



Bydlení na doporučení

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 00842

## Prodej rodinného domu 120 m<sup>2</sup> a zahradou 490m<sup>2</sup> v obci Hříškov

43904, Hříškov



**6 190 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize, včetně  
právního servisu, cena k  
jednání



Vyřizuje

**Igor Menyhart**

**Tel.:** 775 180 875

**GSM:** +420 731 953 404

**E-mail:**

[menyhart@bydleninadoporuceni.cz](mailto:menyhart@bydleninadoporuceni.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	v bloku	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	490 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Bazén; Garáž; Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízím k prodeji slunný a kompletně zařízený rodinný dům v obci Hříškov s výbornou dostupností do Prahy.

Jedná se o rodinný dům o dispozici 5+1 s užitnou plochou přibližně 120 m<sup>2</sup>, situovaný na pozemku o celkové výměře 490 m<sup>2</sup>. Nemovitost byla kolaudována v roce 1980 a nachází se v dobrém technickém stavu. Dům se prodává .....

**Bydlení na doporučení s.r.o.** Na Květnici 1096/13 140 00 Praha 4, Tel.: 775 180 875, E-mail: [info@bydleninadoporuceni.cz](mailto:info@bydleninadoporuceni.cz), web: [www.bydleninadoporuceni.cz](http://www.bydleninadoporuceni.cz)

kompletně zařízený a součástí nemovitosti je také systém chytré domácnosti, prostřednictvím kterého lze ovládat filtraci a vyhřívání bazénu, zavlažování zahrady i regulaci vytápění.

Velkou výhodou jsou dva samostatné vstupy, přičemž jeden z nich je bezbariérový. Nemovitost tak nabízí více možností využití — od komfortního rodinného bydlení až po rozdělení na dvě samostatné bytové jednotky. Součástí domu je také prostorná půda, která dle aktuálního územního plánu umožňuje případnou nástavbu či další rozšíření obytné části.

Dům je vhodný nejen pro trvalé rodinné bydlení, ale také jako víkendové sídlo či rekreační nemovitost díky klidnému prostředí a dobré dostupnosti z větších měst.

Dům je vybaven plynovým vytápěním prostřednictvím plynové kotle, plastovými okny s dvojskly a elektroinstalací 220V i 380V. K dispozici je obecní vodovod a také vlastní kopaná studna využívaná pro užitkovou vodu a zavlažování zahrady. Odpad je aktuálně řešen jímkou, přičemž v obci momentálně probíhá dokončení tlakové kanalizace s plánovaným dokončením v průběhu září.

Na pozemku se nachází venkovní bazén, garáž, dílna a zastřešená terasa s posezením, ve kterém je připravena instalace pro budoucí kuchyňskou linku. Střecha je řešena asfaltovou krytinou.

Nemovitost je vhodná pro klienta, který hledá klidné bydlení s možností okamžitého využívání, ale zároveň si chce dům postupně přizpůsobit podle vlastních představ.

Obec Hříškov se nachází v okrese Louny a nabízí příjemné a klidné bydlení v dosahu větších měst. Přímou v obci se nachází autobusová zastávka, obchod COOP, pošta a dětské hřiště. Mateřská škola je dostupná v nedalekém Panenském Týnci, základní školy například v Cítolibečích či okolních obcích. Veškerá širší občanská vybavenost je následně dostupná ve městech Louny a Kladno. Lokalita zároveň nabízí dobrou dostupnost do Prahy, která bude do budoucna ještě komfortnější díky budované dálniční infrastruktuře. V okolí se nachází také příroda, cyklostezky a možnosti volnočasového vyžití.

V případě zájmu o více informací nebo osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat.