

## Pronájem skladu, výrobních prostor 19.834 m<sup>2</sup>, Louny, D7

Václava Majera, 44001, Louny



**Neuvedeno**

za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

**Lukáš Machač**

**Tel.:** +420 776 756 413

**GSM:** +420 776 756 413

**E-mail:**

[lukas.machac@contentreality.cz](mailto:lukas.machac@contentreality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	19834 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce

<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Druh prostor:</b>	Výrobní
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem skladu, výrobních prostor Louny, D7.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme zcela nové industriální prostory o celkové velikosti 19834 m<sup>2</sup>. Nachází se v nově vznikajícím industriálním parku na kraji města Louny, přímo u sjezdu z dálnice D7, EXIT 45. Prostory mají velkou variabilitu využití:

- výstavba 19834 m<sup>2</sup> - k dispozici do 12 měsíců
- přímé vjezdy, hydraulické rampy
- světlá výška prostor 10-14 m
- denní světlo dle norem,
- sprinklery
- bezprašné podlahy s nosností minimálně 7 t/m<sup>2</sup>
- příjezd pro kamion samozřejmostí
- dostatečné manipulační i parkovací plochy
- kanceláře a sociální zázemí na míru
- autobusová zastávka MHD přímo před areálem
- lze dělit na menší celky od cca 5000 m<sup>2</sup>, informujte se

Cena nájmu bude stanovena dle konkrétních podmínek smlouvy.

Fotografie hotových budov jsou pouze ilustrativní. Pro více informací nás kontaktujte.