



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 6639302

## Novostavba bytu 2+kk 63,2 m<sup>2</sup> s terasou

U Uranie, Praha 7, Praha



**28 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Jaroslav Vrba**

**Tel.:** 723 835 390

**GSM:** 734693031

**E-mail:**

[jaroslavvrba@relitas.cz](mailto:jaroslavvrba@relitas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Výška stropu:</b>	2.6
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízím k pronájmu nový podkrovní byt 2+kk o velikosti 60,4 m<sup>2</sup> s terasou orientovanou do klidného vnitrobloku (2,8 m<sup>2</sup>), situovaný v 6. patře zateplené cihlové budovy v atraktivní lokalitě Praha 7 - Holešovice, ulice U Uranie.

Byt tvoří vstupní předsíň, prostorný obývací pokoj s moderní kuchyňskou linkou, ložnice a koupelna se sprchovým koutem. K dispozici jsou také dvě vestavěné skříně, které nabízí dostatek úložného prostoru. Byt je nabízen jako nezařízený, což dává novému nájemci možnost přizpůsobit si interiér podle vlastního vkusu. Na přání nájemce je možné zajistit dodání pračky.

Velkým benefitem je moderní vybavení bytu - podlahové elektrické vytápění ve všech místnostech, klimatizační jednotky pro maximální komfort v letních měsících a elektronické otevírání oken. Díky podkrovnímu charakteru působí byt vzdušně a nabízí příjemnou atmosféru i dostatek přirozeného světla.

Samozřejmostí je možnost vysokorychlostního optického internetu (až 2 Gb/s) od poskytovatelů Vodafone, T-Mobile nebo O2.

Měsíční záloha na služby činí 600 Kč pro jednu osobu, každá další osoba +600 Kč. Elektřina bude převedena na nájemce (odhad cca 3 000 Kč/měsíc).

Při podpisu nájemní smlouvy se hradí vratná kauce ve výši jednoho nájmu a provize realitní kanceláře. Smlouva se uzavírá na 1 rok s možností každoročního prodloužení při oboustranné spokojenosti.

Byt je k dispozici od 1. června, prohlídka možná ihned.

Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce dle vlastních kritérií.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky. English-speaking clients are welcome.