

## Průmyslový a logistický areál v Ostrově (Karlovarský kraj), 15 904 m<sup>2</sup>

Ostrov



**55 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Sergey Kopanev****Tel.:** 608 211 288**GSM:** 777 310 759**E-mail:**[carlsbadreality@seznam.cz](mailto:carlsbadreality@seznam.cz)

<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Druh prostor:</b>	Jiné	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Realitní kancelář Carlsbad Reality exkluzivně nabízí k prodeji strategicky umístěný komerční areál v průmyslové zóně města Ostrov, Karlovarský kraj. Areál o celkové rozloze 15 904 m<sup>2</sup> v současnosti funguje jako uhelná základna a disponuje kompletní infrastrukturou pro těžký provoz a logistiku.

Klíčové technické parametry:

**Železniční logistika:** Areál je vybaven vlastní funkční železniční vlečkou s kusou kolejí, což představuje zásadní konkurenční výhodu pro hromadnou přepravu zboží.

**Budovy a kapacity:**

Administrativní budova s užitnou plochou 522 m<sup>2</sup>, poskytující zázemí pro management a personál.

Dvě samostatné budovy garáží o rozlohách 447 m<sup>2</sup> a 515 m<sup>2</sup> pro údržbu a parkování techniky.

Velký krytý přístřešek vybavený dopravníkovým pásem pro efektivní manipulaci se sypkými materiály.....

Manipulační plochy: Převážná část areálu (14 420 m<sup>2</sup>) je zpevněna a určena pro manipulaci, skladování nebo parkování nákladních vozidel.

Strategický potenciál: Lokalita se nachází v uzlovém bodě s vynikající dostupností Karlových Varů (20 km) a přímým napojením na silniční síť. Díky své poloze v blízkosti obytné zástavby je zajištěna dostupnost pracovní síly. Objekt je ideální pro zřízení logistického centra, recyklačního závodu nebo výrobního podniku se specifickými nároky na železniční zásobování.

Doplňující informace a dokumentace jsou k dispozici na vyžádání v realitní kanceláři.