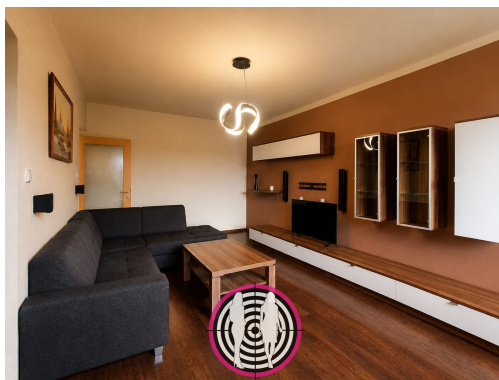


## Pronájem prostorného bytu 3+1/L, 81 m<sup>2</sup> s garáží, Žehušice

V Chaloupkách, 28575, Žehušice



**19 000 Kč**

za měsíc

plus zálohy na služby, bez poplatků, + provize RK, včetně právního servisu



Vyřizuje  
**Dagmar Šubrtová**  
**Hájková**

**Tel.:** 734 222 822

**GSM:** +420 734 222 822

**E-mail:**

[subrtova@stredoceskemaklerky.cz](mailto:subrtova@stredoceskemaklerky.cz)

**Dispozice bytu:** 3+1

**Počet podlaží v domě:** 2

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Elektrina:** Elektro - 230 V

**Telekomunikace:** Internet

**Topení:** Ústřední - plynové

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 81 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Lodžie:** 3 m<sup>2</sup>

**Doprava:** silnice; autobus

**Voda:** Vodovod

**Plyn:** Plynovod

**Odpad:** Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Středočeské makléřky Vám exkluzivně nabízí k pronájmu prostorný byt o dispozici 3+1 s lodžii a garáží, který svým charakterem připomíná spíše rodinné bydlení než klasický byt v bytovém domě. Tato nemovitost zaujme nejen velkorysým prostorem, ale především atmosférou klidu, soukromí a zeleně, která dnes patří mezi nejvyhledávanější benefity bydlení.

Byt disponuje podlahovou plochou cca 81 m<sup>2</sup> a nabízí prakticky řešenou dispozici s prostorným obývacím pokojem se vstupem na lodžii, samostatnou kuchyní s jídelní částí, ložnicí, dětským pokojem, koupelnou s vanou a technickou místností s dostatkem úložného prostoru. Samozřejmostí jsou vestavěné skříně a další úložná řešení, díky kterým

působí byt velmi vzdušně a pohodlně.

Součástí pronájmu je také samostatná garáž o výměře cca 16 m<sup>2</sup>, která poskytuje komfortní parkování i další úložné možnosti.

Velkým benefitem této nemovitosti je klidná lokalita plná zeleně, která nabízí příjemné rodinné bydlení s dostatkem soukromí a pohodovou atmosférou. Ideální místo pro klienty, kteří hledají komfortní a dlouhodobé bydlení v příjemném prostředí.

Měsíční nájemné činí 19.000 Kč.

Zálohy na služby:

- osvětlení společných prostor 225 Kč
- provoz domu 225 Kč
- vodné a stočné pro 4 osoby 730 Kč

Zálohy na elektřinu a plyn budou převedeny na nájemce.

Vratná kauce činí dva měsíční nájmy.

Provize realitní kanceláři ve výši jednoho nájmu, tedy 19.000 Kč.

Byt je vhodný pro slušné a spolehlivé nájemníky, kteří ocení prostor, klid a příjemnou atmosféru této nemovitosti. Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.