



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0778

## Prodej rodinného domu, U Lípy, CP 302 m<sup>2</sup>

U Lípy, Tábor



**3 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Hana Svačinová**

**Tel.:** 777 430 374

**GSM:** 724500869

**E-mail:**

[hsvacinova@visionreality.cz](mailto:hsvacinova@visionreality.cz)

Z

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	kamenná
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	91 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	302 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	211 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	20 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům určený k celkové rekonstrukci, situovaný na lukrativním místě s krásným výhledem na Kotnov a historické město.

Dům je napojen na veřejný vodovod, k dispozici je také přivedený plyn, který byl využíván k vytápění prostřednictvím WAW kamen. Nemovitost stojí na pozemku o celkové výměře 302 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha domu činí 90 m<sup>2</sup>.

Velkou výhodou je výborná dostupnost - v blízkosti se nachází autobusová zastávka i mateřská škola. Do centra města se pohodlně dostanete pěšky během pouhých 10 minut.

Nemovitost představuje výraznou investiční příležitost. Díky atraktivní lokalitě a charakteru domu nabízí potenciál pro kompletní přestavbu dle vlastního záměru - ať už pro vlastní bydlení, krátkodobý či dlouhodobý pronájem, nebo následný prodej se ziskem. Podobné nemovitosti v této lokalitě dlouhodobě drží hodnotu a vykazují stabilní růst.