

## Pronájem světlého bytu 3+kk s výhledem na Prahu, Troja/Bohnice

Lublinská, 18100, Praha 8, Praha


**26 000 Kč**

za měsíc

Poplatky 7 500 Kč



Vyřizuje

**Pavel Buriánek**
**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 739 073 363

**E-mail:**
[pavel.burianek@engelvoelkers.com](mailto:pavel.burianek@engelvoelkers.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	12
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme světlý byt o dispozici 3+kk, situovaný ve 12. nadzemním podlaží panelového domu v lokalitě Troja/Bohnice s krásným výhledem na Prahu.

Součástí bytu je kuchyňská linka vybavená myčkou, troubou, lednicí a mikrovlnnou troubou. Obývací část je propojena s kuchyňským koutem, další dvě samostatné místnosti mohou sloužit například jako ložnice a dětský pokoj či pracovna. V bytě jsou plovoucí podlahy, centrální vytápění a dostatek úložných prostor na chodbě. Koupelna disponuje vanou, toaleta je oddělená. K bytu náleží sklepní kóje.

Možnost pronájmu parkovacího stání za 3 000 Kč / měsíc. Poplatky činí 7 500 Kč + převod elektřiny na nájemce. Jedná se o družstevní byt - uzavírá se podnájemní smlouva. Vratná kauce je ve výši dvou měsíčních nájmu. Provize RK činí jedno měsíční nájemné + DPH.