

## Pronájem bytu 2+1 50 m<sup>2</sup>, Praha - Holešovice

U Uranie, 17000, Praha 7, Praha

**22 000 Kč**

za měsíc

+ 2000 Kč zálohy na služby  
+ elektrina a plyn, vratná  
kauce 30000 Kč, provize  
24000 Kč + DPH



Vyřizuje

**Lukáš Kubát****Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 526 990**E-mail:**[lukas.kubat@bohemianestates.com](mailto:lukas.kubat@bohemianestates.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K nastěhování od 1.7.2026.

Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 2+1 v ulici U Uranie 1475. Byt se nachází ve 2. podlaží domu a je nabízen jako nevybavený.

Dispozice bytu zahrnuje dva samostatné neprůchozí pokoje, které jsou podobně velké a mají výhled do ulice. Kuchyňská část je umístěna v předsíni. Koupelna je vybavena vanou. Součástí bytu je také menší komora, která nabízí praktický úložný prostor.

Vytápění bytu je řešeno plynovým kotlem, ohřev vody zajišťuje bojler.

V bytě aktuálně bydlí nájemníci, proto jsou prohlídky možné pouze po předchozí domluvě. Fotografie uvedené v inzerci jsou několik let staré a neodpovídají aktuálnímu vybavení bytu. Byt je nyní nabízen bez vybavení.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost - obchody, restaurace, služby, poštu i lékárnou. V docházkové vzdálenosti se nachází tramvajová i autobusová zastávka a stanice metra Nádraží Holešovice. V blízkém okolí je rovněž široká nabídka volnočasových aktivit.

□□Měsíční nájem - 22000 Kč + 2000 Kč zálohy na služby + elektřina a plyn, vratná kauce 30000 Kč, provize 26500 Kč + DPH

□□Velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, vyúčtování, dodatky, apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.