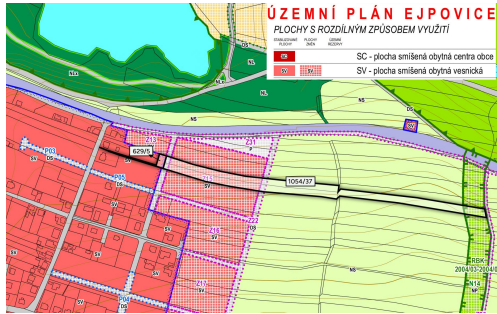
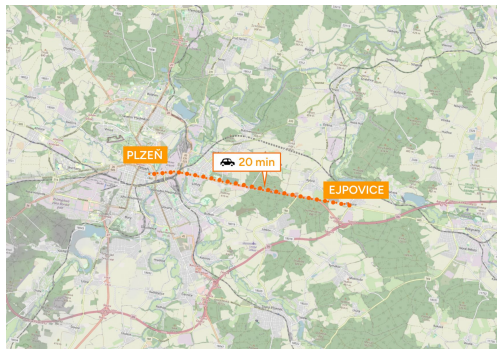




## Zemědělská půda, prodej, Ejpovice, Rokycany

33701, Ejpovice



**1 492 612 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Šmigol**

**Tel.:** +420 730701640

**GSM:** +420 730701640

**E-mail:**

[smigol@mojepole.cz](mailto:smigol@mojepole.cz)

**Celková plocha:** 4 254 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** zemědělská

**POPIS NEMOVITOSTI:** Podílové vlastnictví na dvou navazujících pozemcích ve stavební ploše bydlení

V souhrnu:

- > Spoluvlastnictví ideální 1/3 na dvou parcelách
- > List vlastnictví 188, parc. č. 629/5 a 1054/37
- > Celková výměra pozemků: 12 761 m<sup>2</sup>
- > Výměra předmětem prodeje: 4 254 m<sup>2</sup>
- > Výměra stavebního území: 1 598 m<sup>2</sup>

Nabízím ke koupi spoluvlastnický podíl na dvou navazujících parcelách v obci Ejpovice, okres Rokycany jen kousek od Plzně. Pozemky leží částečně ve stavební ploše, která navazuje na již zastavěné území obce. V územním plánu jsou tyto části vedeny jako smíšené obytné plochy vesnického typu, určené pro venkovské bydlení, drobnou zemědělskou výrobu, podnikání i rekreaci.

Východní část parcel je nadále vymezena jako plocha zemědělská, nezastavitelná. Umístění parcel vůči stavebnímu území je zobrazeno ve fotogalerii.

Ejpovice se nachází ve velmi atraktivní a strategické poloze mezi Plzní a Rokycany, v rychlém dosahu dálnice D5.

Volné stavební plochy v této oblasti se v nabídce objevují výjimečně. Díky podílu zemědělské půdy je navíc nabídka cenově velmi výhodná.

Pokud máte zájem nebo dotazy, neváhejte mě kontaktovat na uvedeném telefonním čísle nebo e-mailové adrese. V uvedené ceně je již zahrnuta provize a DPH. Součástí prodeje je také zpracování administrativy a související právní služby.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.