

## Prodej bytu 1+1, Mladá Boleslav, ul. Na Radouči

Na Radouči, 29301, Mladá Boleslav II, Mladá Boleslav



**4 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Vendula Snížková**

**Tel.:** +420 775 030 555

**GSM:** +420 775 030 555

**E-mail:**

[reality@vendulasnizkova.cz](mailto:reality@vendulasnizkova.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	43 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji útulný byt o dispozici 1+1 situovaný ve 2. patře udržovaného cihlového domu po revitalizaci. Byt představuje ideální volbu jak pro vlastní příjemné bydlení, tak jako zajímavou investiční příležitost k pronájmu díky své praktické dispozici a vyhledávané lokalitě.

Zděné jádro, koupelna s vanou, samostatná toaleta, na oknech předokenní žaluzie. K bytu náleží prostorná sklepní kóje. Součástí domu je také společná lodžie umístěná v mezipatře.

Velkou výhodou je klidné okolí plné zeleně, parků a odpočinkových zón, přičemž oblíbený park Radouč se nachází jen nedaleko domu a nabízí ideální místo pro relaxaci, sport i procházky.

V docházkové vzdálenosti naleznete kompletní občanskou vybavenost - obchody, služby, školy, školky i zastávky MHD. Lokalita tak zajišťuje komfortní každodenní život bez nutnosti dlouhého doježdění.

Tento byt je skvělou příležitostí pro jednotlivce, mladý pár nebo investory hledající nemovitost s potenciálem stabilního pronájmu v příjemném a klidném prostředí.