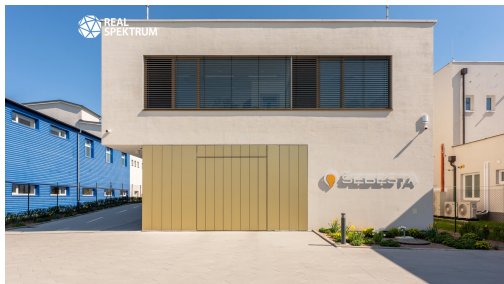


## Prodej reprezentativního sídla s malým skladem, Brno - Bosonohy

Pražská, 64200, Brno-Bosonohy, Brno



### Neuvedeno za nemovitost

info v RK



Vyřizuje

**Ing. Radek Březina**
**Tel.:** +420 533 339 111

**GSM:** +420 602 411 584

**E-mail:**
[radek.brezina@realspektrum.cz](mailto:radek.brezina@realspektrum.cz)

<b>Celková plocha:</b>	605 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi nové a architektonicky výrazné sídlo společnosti na jižním okraji Brna, v atraktivní lokalitě Brno-Bosonohy. Objekt kombinuje prémiové administrativní prostory s provozním a skladovým zázemím a je navržen tak, aby vyhověl potřebám moderní firmy – dnes i do budoucna.

 Pozemek: 2.151 m<sup>2</sup> ; Užitná plocha: 605 m<sup>2</sup>

Dispozice je přehledná, logicky členěná a umožňuje flexibilní využití prostor – čistě administrativní, provozní i kombinované.

Proč právě tato nemovitost:

- prestižní a dobře viditelná adresa na vstupu do Brna
- moderní administrativní budova s nadčasovou architekturou
- flexibilní uspořádání prostor dle potřeb uživatele
- oddělená servisní a skladová část s vlastním vjezdem
- dostatek parkovacích míst + krytá stání
- příprava pro dobíjení elektromobilů
- udržovaná zahrada vhodná pro relaxaci i neformální jednání
- výborná dostupnost D1 a D2 (Praha - Vídeň - Bratislava)

Ideální volba pro:

- firmy hledající vlastní reprezentativní sídlo
- společnosti z oblasti administrativy, technologií či lehké výroby
- investory hledající kvalitní a dlouhodobě udržitelnou nemovitost