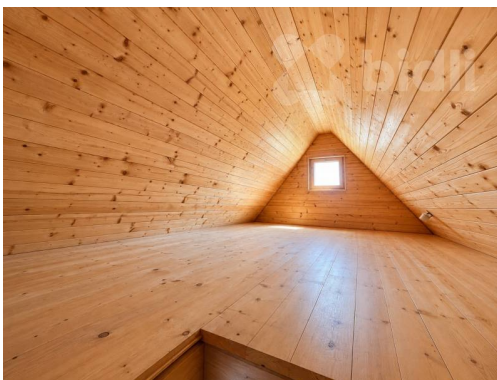


## Prodej zahrady s chatkou na okraji Českých Budějovic

České Vrbné, 37011, České Budějovice



**990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Oldřich Konfršt**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

**Zastavěná plocha:** 25 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 400 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** okraj obce

**Užitná plocha:** 20 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** dřevěná

**Počet podlaží v objektu:** 1

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde si odpočinete od každodenního shonu a vytvoříte si vlastní zelený kout? Pak by Vás mohla zaujmout tato útulná zahrádka v Českém Vrbném.

Na pozemku se nachází chatka se dvěma místnostmi se základním zázemím, podkrovním prostorem vhodným pro spaní a skladem na nářadí. Vpředu má chatka zastřešenou verandu, kde lze posedět, dát si kávu a vyluštit křížovku.

Zahrada nabízí příjemné prostředí pro relaxaci, grilování s přáteli, letní osvěžení v bazénu nebo odpočinek ve stínu ovocných stromů. Výhodou je dobrá dostupnost - poblíž vede cyklostezka, nedaleko se nachází autobusová zastávka, restaurace i supermarket s potravinami nebo hobby vybavením. Obzvláště zajímavá je zahrádka pro všechny, kdo bydlí na sídlišti v blízkých Čtyřech Dvorech.

Zahrada se nachází v oploceném prostoru zahrádkářské kolonie. Je sem přivedena užitková voda. Jedná se o převod členství v místním zahrádkářském spolku.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.