

## Prodej chaty, 35 m<sup>2</sup>, Příbram

26101, Příbram



**2 750 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mizera Petr****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Zastavěná plocha:** 43 m<sup>2</sup>**Plocha parcely:** 580 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Umístění objektu:** klidná část obce**Užitná plocha:** 43 m<sup>2</sup>**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 2**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji útulnou zděnou chatu o zastavěné ploše 35 m<sup>2</sup> v oblíbené a klidné lokalitě Hatě v obci Příbram, situovanou v uzavřené zahrádkářské kolonii, která poskytuje soukromí a bezpečné prostředí pro rekreaci i zahradničení. Chata stojí na udržovaném a kompletně oploceném pozemku o velikosti 580 m<sup>2</sup>, jehož součástí je bazén pro letní osvěžení, udrna pro příjemné posezení s rodinou a přáteli, skleník pro pěstování vlastní zeleniny a zahradní domek nabízející dostatek úložného prostoru na nářadí či sezónní vybavení. Do chaty je zavedena elektřina a sezónní voda, což zajišťuje komfortní zázemí pro víkendový odpočinek i delší pobyty během sezóny. Tato nemovitost představuje ideální místo pro relaxaci v přírodě, přitom s dobrou dostupností města a veškeré občanské vybavenosti.