

Prodej rodinného domu, 228 m², Ostrava, ul. V Důlkách

V Důlkách, 72400, Nová Bělá, Ostrava



12 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lorenc Tomáš

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	228 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící dvougenerační rodinný dům v Ostravě-Nové Bělé, na ulici V Důlkách.

Nemovitost tvoří dvě samostatné bytové jednotky s vlastními vstupy. Spodní byt 2+1 nabízí prostornou předstíň, koupelnu s vanou, samostatné WC a sklep cca 5 m². Horní byt 3+kk disponuje vlastní předstíň, koupelnu a odděleným WC. Obě jednotky lze využívat samostatně i jako jeden prostorný rodinný dům.

Dům prošel v roce 2020 rekonstrukcí, která zahrnovala nové rozvody vody, elektřiny, topení i plynu, což přináší komfortnější a bezstarostnější bydlení pro nové majitele.

Součástí je také samostatný pozemek s možností dalšího využití. K domu náleží parkování pro 3 vozy a vedlejší přístřešek vhodný jako sklad, dílna nebo posezení.

Dům nabízí ideální kombinaci rodinného bydlení a investičního potenciálu. Lokalita zajišťuje klidné bydlení s dobrou dostupností do centra Ostrava i rychlým napojením na dálnici směr Frýdek-Místek.

Pro více informací kontaktujte makléře.