

## PRODEJ RODINNÉHO DOMU, 110 m<sup>2</sup>, Vejvanovice

Vejvanovice



**3 250 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bc. Jan Macek**  
GSM: +420725648201  
E-mail:  
[jan.macek@edoreality.cz](mailto:jan.macek@edoreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	346 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2182 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1836 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný dům s velkou zahradou a potenciálem ve Vejvanovicích

Hledáte venkovský dům, který si můžete upravit přesně podle svých představ? Máme pro vás nemovitost s velkým potenciálem v klidné obci Vejvanovice v okrese Chrudim.

Dům tvoří původní obytná část a navazující přístavba, ve které byla plánována druhá bytová jednotka. Ta však zůstala ve fázi hrubé stavby, což novému majiteli nabízí skvělou příležitost dokončit prostor podle vlastních potřeb – například rozšířit obytnou část také o půdu a vytvořit prostorné vícegenerační bydlení. Nemovitost je určena k rekonstrukci, přibližně v roce 2000 proběhla výměna střešní krytiny včetně podbití.

**Základní informace:**

- zastavěná plocha domu cca 190 m<sup>2</sup>
- užitná plocha cca 100 m<sup>2</sup>
- celková plocha pozemku 2 182 m<sup>2</sup>
- dům je částečně podsklepený
- elektřina 230 V a 400 V
- přípojka plynu
- napojení na obecní vodovod
- odpady řešeny septikem

Na rozlehlém pozemku najdete také skleník, domek pro chov drůbeže a drobného zvířectva a vzrostlé ovocné stromy – vlašské ořechy, jabloně, švestky a blumky.

Obec nabízí základní občanskou vybavenost a dobrou dopravní dostupnost. Hrochův Týnec je vzdálený pouze 3 km, Chrudim 6 km a Pardubice 10 km.

Pokud hledáte místo s atmosférou venkova, velkou zahradou a možností vytvořit si bydlení podle vlastních představ, tato nabídka by vás mohla zaujmout. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.