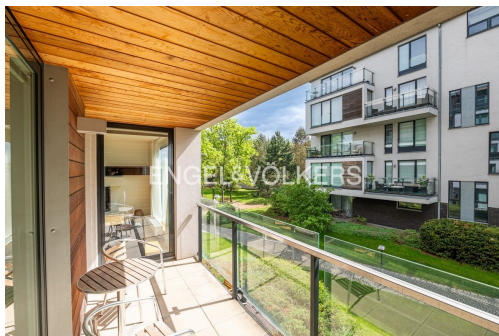


Byt 2+kk v exkluzivní rezidenci s klimatizací a parkingem

Italská, 12000, Praha 2, Praha



35 000 Kč

za měsíc

Poplatky 6 000 Kč včetně
záloh za elektřinu



Vyřizuje

Martin Pužman

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 732 154 652

E-mail:

martin.puzman@engelvoelkers.com

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	56 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní a světlý, kompletně zařízený byt s balkonem a krásným výhledem na Prahu i okolní zeleň, umístěný v 1. patře prestižního rezidenčního komplexu Rezidence Riegrovy sady. Projekt se nachází ve vyhledávané lokalitě přímo u parku, v docházkové vzdálenosti od centra města, Václavského náměstí i stanice metra Muzeum, s veškerou občanskou vybaveností na dosah.

Rezidence nabízí komfortní a bezpečné bydlení s 24/7 recepcí, ostrahou, správcovskou službou a podzemním parkováním. Dispozice bytu tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, ložnice s vestavěnou skříní, koupelna s vanou a samostatná toaleta. Balkon, přístupný z obývacího pokoje i ložnice, nabízí příjemné posezení s výhledem do zeleně a na panorama Prahy včetně Pražského hradu.

K vybavení patří dřevěné podlahy, velkoformátová okna, klimatizace, pračka, myčka a video intercom. Součástí nájmu je také jedno parkovací stání v podzemní garáži. Provize realitní kanceláře činí jeden měsíční nájem + DPH.