

## Prodej bytu 3+kk s dvěma balkony a parkovacím stáním v Plzni Bolevci

Studentská, 32300, Plzeň 1, Plzeň



**7 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Otte, MBA**

**Tel.:** 603 263 626

**GSM:** +420 603 263 626

**E-mail:**

[petr@ottereality.cz](mailto:petr@ottereality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	97 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Stáří objektu:</b>	2007	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Balkón:</b>	15 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jaké jsou Vaše sny o bydlení. Hledáte byt na okraji Plzně s dobrou dostupností balkonem a parkováním? Je Vaší prioritou klidné místo s možností rychle se dostat do přírody? V takovém případě je tato nabídka určena přímo pro Vás.

Předmětem nabídky k prodeji je byt s dispozicí 3+kk o podlahové ploše cca 82,9 m<sup>2</sup> s dvěma balkóny o celkové výměře cca. 15 m<sup>2</sup> v druhém nadzemním podlaží zděného domu na klidném místě v Plzni.

Vše, co potřebujete ke kvalitnímu bydlení. Světlý udržovaný byt se nachází v moderním bytovém domě kolaudovaném v roce 2007. Uspořádání bytu je praktické. Z prostorné předsíně se vstupuje do každé místnosti zvlášť. Toto řešení zajišťuje soukromí uživatelů. Dispozice bytu se skládá z předsíně, obývacího pokoje s kuchyní, dvou obytných pokojů, koupelny, toalety a komory.

Z obývacího pokoje s kuchyní se vstupuje na první z balkónů o výměře cca. 6,3 m<sup>2</sup>. V kuchyni je kuchyňská linka, která je vybavena vestavěnými spotřebiči jako je elektrická trouba, mikrovlnná trouba, myčka, elektrická varná deska nebo digestoř. Na druhý balkón o výměře cca. 8,7 m<sup>2</sup> je vstup z obou obytných pokojů, tj. ložnice i dětského pokoje. Koupelna nabízí komfort vany i sprchového koutu. Dále jsou zde dvě umyvadla, topný žebřík, zrcadlo a místo pro pračku. Toaleta je samostatně. Byt nabízí dostatek úložných prostor včetně praktické komory. K bytu náleží zděný sklep o velikosti cca. 2 m<sup>2</sup> umístěný v přízemí domu, vhodný pro uskladnění sportovních či sezónních věcí, a vlastní parkovací místo přímo před vchodem do domu. Teplota a ohřev teplé vody zajišťuje dálkové vytápění z plzeňské teplárny. Byt je napojen na všechny sítě. Okna jsou dřevěná, ve kterých jsou vnitřní žaluzie. V domě je výtah a kamerový systém. Do domu je přiveden vysokorychlostní internet, kabelová televize i digitální pozemní vysílání. Dům je klidným místem, společné prostory domu jsou čisté a udržované.

Předností této nabídky je především lokalita. V docházkové vzdálenosti je sportovní centrum, zimní stadion, obchodní centrum atd. Atraktivní je i nově vybudovaná a otevřená relaxační a odpočinková zóna u Košuteckého jezírka. Klidné místo v sousedství zeleně a také pár minut chůze od lesa, kde jsou různé turistické stezky nejen na Krkavec, ale také po celém okolním ekosystému. Za pár minut se dostanete k boleveckým rybníkům, kde je možné se vykoupat nebo využít místní nabídky občerstvení. V dnešní době si možnosti pobytu v přírodě všichni více vážíme a bydlení v blízkosti parků, lesa či sportovišť je vyhledávané. Tento byt se nachází přesně na takovémto místě. V okolí je veškerá infrastruktura jako jsou škola, školka, obchody, pošta, dopravní napojení MHD do centra města. Nejen výše uvedené může být předpoklad pro klidné a spokojené bydlení.

Byt nabízí díky své dispozici a umístění možnost užívání všem věkovým skupinám a díky tomu je vhodný i jako investice k pronajímání. V případě Vašeho Zájmu nás neváhejte kontaktovat, předáme Vám podklady a zajistíme prohlídku.