

## Prodej bytu 3+1 s obrovským potenciálem

Jasanová, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



**5 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Daniel Centový**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420608225541

**E-mail:**

[daniel.centovy@re-max.cz](mailto:daniel.centovy@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Lodžie:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení přesně podle svých představ, kde nebudete muset dělat kompromisy a platit za cizí rekonstrukci? Nabízíme Vám k prodeji družstevní byt o oblíbené dispozici 3+1 s podlahovou plochou 52,7 m<sup>2</sup>, ke kterému navíc náleží lodžie a sklep. Byt čeká jen na to, až mu vtisknete svou vlastní tvář! Vaše čisté plátno pro vysněný domov.

Byt je situovaný ve 3. nadzemním podlaží zatepleného bytového domu s výtahem a je v původním stavu určeném ke kompletní rekonstrukci. Představuje tak naprosto ideální příležitost pro vlastní seberealizaci. Vytvořte si z něj moderní domov přesně na míru vašemu životnímu stylu - vyberte si vysněnou kuchyň, designovou koupelnu i podlahy podle svého gusta.

Lokalita snů

Všechno na dosah ruky (doslova!) To nejlepší na tomto bytě je jeho naprosto bezkonkurenční poloha. Nachází se na ulici Jasanová, v srdci Brandýsa nad Labem. Město samo o sobě nabízí perfektní kombinaci plné občanské vybavenosti, historie a přírody. Ale lokalita tohoto konkrétního bytu? Ta je prostě k nezaplacení. Zapomeňte na zdlouhavé dojíždění

nebo neustálé startování auta. V okruhu pouhých 300 metrů od vchodových dveří najdete naprosto vše: Náměstí pro ranní kávu i odpolední schůzky nebo na víkendové trhy, vlakové i autobusové nádraží pro perfektní spojení do okolí i do Prahy, školku a školu pro Vaše ratolesti, dětské hřiště přímo u nosu, širokou síť obchodů a skvělé restaurace, nemocnici pro Váš naprostý klid a bezpečí.

#### Příznivé měsíční náklady

Dalším bonusem jsou rozumné provozní náklady. Měsíční předpis plateb činí 4 417 Kč (kalkulováno při běžném užívání bytu, částka již zahrnuje fond oprav, zálohy na teplo, teplou i studenou vodu a poplatky za dům) . K této částce se připočítávají už jen zálohy na elektřinu přímo v bytě. Dům je bezstarostně napojen na centrální dálkové vytápění a ohřev teplé vody. Byt je družstevní, s nulovou anuitou (bez dluhu). Převod do osobního vlastnictví se aktuálně neplánuje. Nenechte si ujít šanci vytvořit si domov snů v lokalitě, kde Vám nebude chybět vůbec nic.

Zavolejte mi a přijďte se podívat na potenciál tohoto bytu naživo!

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.