



Prodej - Byty

číslo zakázky: PL100/73

## Prodej bytu 2+1 53 m<sup>2</sup>, Beroun-Město

Košťálkova, 26601, Beroun-Město, Beroun



**5 940 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Landa**

**Tel.:** 241 482 181

**GSM:** +420 606 291 808

**E-mail:**

[petr.landa@profitreality.cz](mailto:petr.landa@profitreality.cz)

|                               |                  |                                  |   |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|---|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                                       |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 53 m <sup>2</sup>                       |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní           | <b>Balkón:</b>                   | 2 m <sup>2</sup>                        |
| <b>Sklep:</b>                 | 2 m <sup>2</sup> | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V  | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                                 |
| <b>Energetická náročnost:</b> | E - Nehospodárná |                                  |   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní bydlení v Berouně: Designový byt po nadstandardní rekonstrukci Hledáte bydlení, kde se snoubí moderní estetika s nekompromisní kvalitou materiálů? Nabízím vám výjimečný byt v oblíbené lokalitě Beroun - ulice Košťálkova, který prošel kompletní a velmi zdařilou rekonstrukcí. Tento byt není jen „opravený“ - byl navržen a realizován s důrazem na detail, nadstandardní prvky a dlouhou životnost. Hlavní přednosti bytu:

- Kuchyně na míru od studia Petříček: Srdcem bytu je designová kuchyňská linka v elegantní šedé barvě, vybavená vestavnými spotřebiči Whirlpool (včetně horkovzdušné a mikrovlnné trouby v sestavě). Pracovní deska v dekoru dřeva plynule přechází v barové sezení u okna s výhledem.
- Prémiové podlahy Apokork: V bytě jsou položeny vysoce odolné a komfortní podlahy, které zajišťují skvělou tepelnou i hlukovou izolaci a moderní sjednocený vzhled interiéru.
- Stylová koupelna: Koupelna disponuje prostorným walk-in sprchovým koutem s dešťovou sprchou, designovým obkladem v betonovém dekoru a praktickým sklopným sedátkem pro maximální komfort.
- Designové prvky: Interiér doplňují moderní posuvné dveře s elegantním prosklením, minimalistická svítidla a vkusná sěrka na stěnách v obývacím pokoji a ložnici.
- Praktické dispozice: Součástí bytu je balkon s příjemným výhledem do zeleně a okolní zástavby a náleží k němu také

sklepní kóje.

Lokalita a dům:

Dům se nachází v části Berouna s výbornou dostupností do centra i na dálnici D5 (Praha 20 min). V blízkosti najdete veškerou občanskou vybavenost – školy, školky, obchody i dětská hřiště. Dům je udržovaný, s moderními výtahy a upraveným okolím.

Tento byt je ideální volbou pro náročného klienta, který hledá hotové bydlení bez nutnosti dalších investic.

Přijďte se přesvědčit o kvalitě rekonstrukce osobně. Těším se na vás na prohlídce!