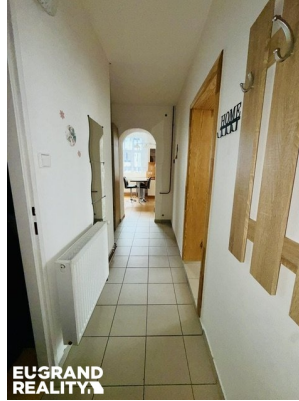


## Pronájem bytu 3+1 76 m<sup>2</sup>, Varnsdorf

Kmochova, 40747, Varnsdorf

**8 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Maja Kucerová****Tel.:** 739 258 065**GSM:** +420 739 466 178**E-mail:**

maja.kucerova@vdfreality.cz

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	jiné	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; autobus	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Varnsdorf Kmochova - pronájem 3+1

V zastoupení klienta /vlastníka/ nabízíme k pronájmu světlý, prostorný a slunný byt 3+1 v přízemí domu v centru města Varnsdorf. Útulný byt o rozloze přibližně 76 m<sup>2</sup> je částečně vybaven (viz. fotografie), disponuje kuchyní se sporákem na plyn.

Dispozice:

- samostatná kuchyň
- samostatný obývací pokoj
- dva samostatné uzamykatelné pokoje
- koupelna s wc a sprchovým koutem

Finanční podmínky:

Nájem: 8 000 Kč/měsíc, který je splatný vždy předem do 10. dne příslušného měsíce.

Zálohy na plyn: cca 3.000/měsíc

Elektrika: cca 1.000/měsíc

Nájemce se zavazuje převést dodávky energií na svou osobu a hradit je samostatně.

Poplatek za vodu je 600 Kč/osobu.

Kauce je majitelem stanovena ve výši dvou nájmu /Kč 16.000/.

Provize Kč 8 000 Kč (uhrazena formou rezervační zálohy)

Parkování je možné před domem.

Rádi si s vámi sjednáme prohlídku, nejprve nám však něco o sobě napište emailem - zda pracujete, kolik osob by v bytě bydlelo, zda máte domácího mazlíčka apod./.

**ZÁJEMCE O BYT BUDE MAJITEL VYBÍRAT VÝHRADNĚ PROSTŘEDNICTVÍM E-MAILU!!!!**

K prohlídce si prosím připravte doklad totožnosti, potvrzení o zaměstnání a VÝPIS Z REGISTRU DLUŽNÍKŮ. Pro sjednání prohlídky či další informace nás neváhejte kontaktovat - POUZE EMAILEM.

Děkujeme za pochopení.

Nenechte si ujít příležitost bydlet ve slušné dobré lokalitě se vším, co potřebujete ke komfortnímu bydlení, a to vše v pěší vzdálenosti /škola, školka, obchody, autobus, lékař..../ Bydlení v tomto bytě je ideální pro ty, kteří hledají klidné zázemí, čistotu a pohodu.

Upozornění pro zájemce: v bytě platí zákaz kouření běžných cigaret.