

Prodej rodinného domu, 167 m², Družec, ul. Ve Štědrém

Ve Štědrém, 27362, Družec



6 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Link Michal**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	167 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 6+1 v obci Družec nedaleko Kladna, který představuje příležitost pro vícečlennou rodinu i pro zájemce hledající nemovitost s potenciálem úprav podle vlastních představ. Dům disponuje užitnou plochou 167 m² a nachází se na pozemku o celkové výměře 617 m², přičemž samotná zahrada nabízí příjemných 470 m² prostoru pro odpočinek, rodinné zázemí nebo budoucí úpravy.

Nemovitost je v původním stavu a je určena k rekonstrukci, což novému majiteli umožňuje vytvořit si bydlení přesně podle svých potřeb a vkusu. Velkým benefitem je prostorná garáž, kterou lze využít nejen pro parkování, ale také jako dílnu, sklad nebo zázemí pro podnikání a volnočasové aktivity.

V domě jsou zavedeny veškeré inženýrské sítě - voda, elektřina, kanalizace i plyn. Obec Družec nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností do Kladna i Prahy, díky čemuž je tato nemovitost zajímavou volbou pro každodenní dojíždění i rodinný život mimo ruch velkoměsta.