

## Prodej rodinného domu, 221 m<sup>2</sup>, Otov

34522, Otov

**7 690 000 Kč**

za nemovitost

Včetně právního servisu a provize RK



Vyřizuje

**Jun Václav****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** velmi dobrý**Typ domu:** přízemní**Umístění objektu:** okraj obce**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 3**Užitná plocha:** 221 m<sup>2</sup>**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný dvougenerační dům o užitné ploše 221 m<sup>2</sup> na okraji obce Otov u Nového Kramolína s udržovanou zahradou. Dům je po celkové rekonstrukci a nabízí dvě nezávislé bytové jednotky 3+1 a 3kk ve dvou podlažích. K dispozici je sklep s možností dalšího bytu 1+1. Na pozemku o rozloze 537 m<sup>2</sup>, se nachází udržovaná zahrada s bazénem, pergolou, dílnou a skleníkem. Vytápění zajišťuje elektrokotel, teplou vodu el. bojler. Každá bytová jednotka má vlastní. Voda z veřejného vodovodu, o odpad se postará vlastní ČOV. Obec se nachází v dobré dostupnosti větších měst (Domažlice, Horšovský Týn) a hraničních přechodů do SRN. Dům nabízí ideální řešení pro vícegenerační rodinu. Pro více informací kontaktujte makléře. S financováním Vám rádi pomůžeme.