

Pronájem bytu 2+kk (43,6 m²) s velkou terasou a výhledem do zahrady na ulici Pod Horkou v Brně - Bys

Pod Horkou, 63500, Brno-Bystrc, Brno



19 500 Kč

za měsíc

+ záloha na energie a služby 2.550,-Kč/měsíc pro 1 osobu (další osoba + 300,-Kč), + provize RK



Vyřizuje

Mgr. Leona Šnajdarová
Tel.: +420 538 711 788

GSM: +420 603 846 609

E-mail: renc@renc.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme byt po rekonstrukci o dispozici 2+kk, s vybavenou kuchyní i koupelnou, umístěný ve zděném domě v klidné části Bystrce na ulici Pod Horkou. Vhodné pro jednotlivce nebo pár, kteří chtějí nové, klidné bydlení s velkou terasou a přírodou pár minut od domu.

Byt se nachází v 1. patře rodinného domu a je přístupný po vnitřním domovním schodišti. Celková podlahová plocha bytu je 43,6 m² + terasa 18,9 m². Byt sestává ze vstupního prostoru, kuchyně s jídelním koutem, obývacího pokoje, ložnice a koupelny s toaletou. Terasa bytu je orientována jihozápadním směrem a má krásný výhled do zahrady, kterou lze po dohodě také využívat.

Byt prošel kompletní generální rekonstrukcí, má nové vinylové podlahy, plastová okna včetně žaluzií a sítě proti hmyzu, byl proveden nový rozvod elektroinstalace včetně stropních svítidel. V bytě je instalována nová kuchyňská linka včetně spotřebičů (indukční varná deska, elektrická trouba, mikrovlnná trouba, odsavač par, myčka, lednice s mrazákem) a vestavěné spíží a policové skříně. Koupelna je vybavena novými zařizovacími předměty - umyvadlem, sprchovým koutem, toaletou, bidetem, koupelnovým nábytkem a pračkou.

Vytápění je společné pro celý dům s využitím tepelného čerpadla. Ohřev vody je realizován plynovým kotlem. Byt má podružná měřidla energií - elektroměr a vodoměr. Dům je zateplen, ale průkaz energetické náročnosti domu není zpracován, proto uvádíme energetickou třídu G.

V ceně služeb je zahrnuto i připojení k internetu.

Dům se nachází v pěším dosahu MHD a v blízkosti vyhledávané přírodní lokality Údolí oddechu, obory Holedná a Brněnské přehrady. Parkování auta je možné na ulici před domem na veřejné komunikaci.

Kauce je ve výši jednoho měsíčního nájmu včetně služeb.

Byt je ihned volný k nastěhování a je zde možnost dlouhodobého nájmu.