

## Prodej moderního rodinného domu v Gejzírparku

Slovenská, Karlovy Vary



**9 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Alexandr Mizjuk****GSM:** +420776395579**E-mail:**

alexandr.mizjuk@re-max.cz

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	102 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	137 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	539 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	437 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	dlážděná
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji nabízíme prostorný rodinný dům o užitné ploše 137 m<sup>2</sup>, situovaný v uzavřeném a střeženém rezidenčním komplexu Gejzírpark. Tento moderní projekt nabízí komfortní bydlení v klidném prostředí s důrazem na soukromí, bezpečnost a vysoký standard.

Rezidenční areál Gejzírpark se nachází pouhé 2 km od centra Karlových Varů, v chráněné lázeňské zóně přímo u řeky Teplá. Lokalita spojuje blízkost přírody s výbornou dostupností městské infrastruktury, služeb i kulturního života.

Dispozice domu je navržena s důrazem na praktičnost a pohodlí. V přízemí se nachází světlý a prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, který tvoří přirozené centrum rodinného života. Z obytné části je přímý vstup na terasu orientovanou do zeleně. Dále je zde pokoj vhodný jako pracovna či pokoj pro hosty a koupelna vybavená vanou i sprchovým koutem. V horním podlaží jsou dvě pohodlné ložnice, druhá koupelna s vanou a samostatné WC. K domu náleží kryté parkovací stání přímo u objektu, které zajišťuje pohodlné parkování za každého počasí.

Obyvatelé areálu mohou využívat společný venkovní bazén. Celý komplex je oplocený, monitorovaný kamerovým systémem a přístupný přes automatickou závoru, což poskytuje vysokou úroveň bezpečí i soukromí.

V okolí se nachází široké možnosti sportovního a volnočasového vyžití — tenisové a badmintonové kurty, cyklotrasy i dva golfové resorty. Slavný Grandhotel Pupp je vzdálen přibližně 2,5 km.

Gejzírpark představuje ideální kombinaci klidného bydlení v přírodním prostředí a prestižní lokality s kvalitním zázemím pro komfortní každodenní život.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.