

Prodej moderního rodinného domu v Gejzírparku

Slovenská, Karlovy Vary



9 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Alexandr Mizjuk

GSM: +420776395579

E-mail:

alexandr.mizjuk@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	102 m ²
Užitná plocha:	137 m ²	Plocha parcely:	539 m ²
Plocha zahrady:	437 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	dlážděná
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme prostorný rodinný dům o užitné ploše 137 m², situovaný v uzavřeném a střeženém rezidenčním komplexu Gejzírpark. Tento moderní projekt nabízí komfortní bydlení v klidném prostředí s důrazem na soukromí, bezpečnost a vysoký standard.

Rezidenční areál Gejzírpark se nachází pouhé 2 km od centra Karlových Varů, v chráněné lázeňské zóně přímo u řeky Teplá. Lokalita spojuje blízkost přírody s výbornou dostupností městské infrastruktury, služeb i kulturního života.

Dispozice domu je navržena s důrazem na praktičnost a pohodlí. V přízemí se nachází světlý a prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, který tvoří přirozené centrum rodinného života. Z obytné části je přímý vstup na terasu orientovanou do zeleně. Dále je zde pokoj vhodný jako pracovna či pokoj pro hosty a koupelna vybavená vanou i sprchovým koutem. V horním podlaží jsou dvě pohodlné ložnice, druhá koupelna s vanou a samostatné WC. K domu náleží kryté parkovací stání přímo u objektu, které zajišťuje pohodlné parkování za každého počasí.

Obyvatelé areálu mohou využívat společný venkovní bazén. Celý komplex je oplocený, monitorovaný kamerovým systémem a přístupný přes automatickou závoru, což poskytuje vysokou úroveň bezpečí i soukromí.

V okolí se nachází široké možnosti sportovního a volnočasového vyžití — tenisové a badmintonové kurty, cyklotrasy i dva golfové resorty. Slavný Grandhotel Pupp je vzdálen přibližně 2,5 km.

Gejzírpark představuje ideální kombinaci klidného bydlení v přírodním prostředí a prestižní lokality s kvalitním zázemím pro komfortní každodenní život.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.