

## Pronájem bytu 1+kk | 34 m<sup>2</sup>

Točítá, Praha 4, Praha

**14 000 Kč**

za měsíc

zálohy na služby 3.000,- Kč,  
záloha elektřina 1.000,- Kč,

Vyřizuje

**Ing. Eduard Mráz****Tel.:** +420 778 503 113**GSM:** +420 778 503 113**E-mail:**[eduard@nester.cz](mailto:eduard@nester.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Takový byt k pronájmu, to je zkrátka sen! Pokud hledáte hezké a čisté bydlení, poďte se se mnou podívat do pražské Krče.

Nabízím zde k pronájmu zrekonstruovanou garsonku o rozloze 34 m<sup>2</sup>. Byt prošel před 3 lety kompletní rekonstrukcí a všechno tu ještě téměř voní novotou! Majitelé si dali záležet a rekonstrukce se jim povedla opravdu vkusně!

Celou jednu stranu bytu tvoří velká okna směřovaná na východ, díky kterým je zde dostatek denního světla a byt působí vzdušným dojmem. Ačkoliv se jedná o garsonku, díky šikové dispozici sem pohodlně poskládáte vše, co potřebujete. A pro uložení svých věcí můžete využít také sklepní kóji v přízemí domu.

Najdete tu kuchyňský kout s elektrickým sporákem a troubou, oddělený od hlavní obytné místnosti, samostatnou toaletu, koupelnu a předsíň.

Z bytu je krásný výhled do okolí.

Byt se nachází ve 4. patře panelového domu s výtahem v klidné lokalitě. Dům je velice hezky udržovaný a také prošel rekonstrukcí. Má novou fasádu a zateplení, nový výtah a celkově hezký a čistý interiér.

Co se týče lokality, najdete tu opravdu vše potřebné a veškerou občanskou vybavenost (školy, školky, obchody, sportoviště, restaurace nebo lékařskou péči). Do Krče je i skvělá dopravní dostupnost. Autobusovou zastávku máte cca 4 minuty pěší chůzí. MHD se na stanici metra Budějovická nebo Pankrác dostanete za cca 15 minut jízdy.

Byt je volný k nastěhování od 1. července 2026.

Náklady:

Nájemné: 14.000 Kč/měsíc

Záloha na elektro: 1.000 Kč/měsíc

Záloha na služby: 3.000 Kč/měsíc

Vratná kauce/jistota: 18.000 Kč

Provize RK: 14.000 Kč + DPH