

Moderně zařízený byt 1+kk s terasou k pronájmu na Praze 5 - Smíchov

U Lihovaru, Praha 5, Praha



32 300 Kč

za měsíc

Provize RK je 1 měsíční nájem plus 21 % DPH.



Vyřizuje

Ing. Monika (Lecianová) Wolfová

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme moderní byt o dispozici 1+kk s podlahovou plochou 43,3 m² a terasou, situovaný v 5. patře (6. nadzemní podlaží) rezidenčního projektu s výtahem na Praze 5 - Smíchov. Byt nabízí prakticky řešený interiér, dostatek přirozeného světla a komfortní bydlení vhodné pro jednotlivce i pár.

Dispozici bytové jednotky tvoří vstupní chodba, světlý obytný prostor s ložnicovou částí a kuchyňským koutem s jídelní částí, koupelna (s vanou, umyvadlem a toaletou) a terasa poskytující příjemný prostor pro odpočinek. Prakticky řešený interiér nabízí dostatek úložného prostoru a pohodlné zázemí pro každodenní bydlení. Moderní rezidenční projekt klade důraz na kvalitní provedení, energetickou úspornost a funkční uspořádání bytových jednotek. Velkoformátová okna zajišťují dostatek denního světla a příjemnou atmosféru celého interiéru. Fotografie jsou ilustrativní.

Smíchov, dynamická čtvrť v Praze 5, je známá bohatou historií, pestrou architekturou a výbornou občanskou vybaveností. Klíčová je výborná dostupnost veřejnou dopravou, především stanice metra B - Anděl a Smíchovské nádraží. Oblast je bohatá na zelené plochy, na příklad park Sacré Coeur či zahrady Kinských. Pro kulturní zážitek lze vyrazit do Švandova divadla nebo do multikina Cinema City, veškerá občanská vybavenost v okolí restaurace (Potrefená husa, Pizza Colosseum) kavárny (Kavárna co hledá jméno, PS Coffee), supermarkety (Tesco, Albert).

Měsíční nájemné činí 32.300,- Kč/měsíc. Poplatky za služby činí 85 Kč/m² + DPH, poplatky za energie 60–90 Kč/m² + DPH. Požadovaná jistota (kauce) činí dva měsíční nájemy.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy B.