

## Luxusní rodinná vila 6+1 v prestižním rezidenčním projektu Malá Šárka, Praha 6

Praha-Nebošice, Praha



**28 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Radka Králiková**  
GSM: +420731618324  
E-mail:  
[radka.kralikova@re-max.cz](mailto:radka.kralikova@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	136 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	196 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	702 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Komunikace:</b>	dlážděná
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji elegantní rodinnou vilu o dispozici 6+1 v exkluzivním rezidenčním projektu Malá Šárka, který patří mezi nejvyhledávanější adresy pro klidné a bezpečné rodinné bydlení v Praze, v přímém sousedství mezinárodní školy International School of Prague.

Tato výjimečná nemovitost nabízí harmonické propojení velkorysého prostoru, soukromí a komfortu. Světlý interiér s promyšlenou dispozicí poskytuje dostatek místa i soukromí jak pro rodinný život, tak pro reprezentativní setkávání. Přirozeným pokračováním obytného prostoru je upravená zahrada, která nabízí příjemné zázemí pro odpočinek, děti i společné chvíle s rodinou a přáteli. K domu náleží dvě samostatné prostorné garáže a další parkovací místa jsou na vlastním pozemku přímo před domem.

Velkým benefitem rezidenčního projektu Malá Šárka je profesionální správa celého areálu, která majitelům zajišťuje maximální pohodlí a bezstarostné bydlení. Součástí služeb je bezpečnostní ochrana areálu a objektů, pravidelná

údržba společných prostor a zeleně, zahradní služby, odklizení sněhu, zajištění internetového připojení a TV.

Lokalita je mimořádně oblíbená zejména mezi rodinami i zahraniční klientelou díky své bezpečnosti, množství zeleně a výjimečné občanské vybavenosti. Rychlá dostupnost do centra Prahy i na Letiště Václava Havla.

Dispozice 6+1 nabízí velmi praktické a komfortní uspořádání prostoru.

V přízemí se nachází velkorysý obytný prostor propojený s kuchyní s praktickou komorou, jídelnou, dále je zde pracovna a technické zázemí domu. Obytná část je přirozeně propojena se zahradou a venkovním posezením.

První nadzemní podlaží je prakticky rozděleno do tří oddělených obytných částí s vlastními koupelnami, přičemž jedna z částí je řešena jako samostatný dvoupokojový apartmán, ideální například pro hosty, starší děti.

Tato vila představuje ideální volbu pro náročné klienty hledající nadstandardní rodinné bydlení v reprezentativní a bezpečné lokalitě s vysokou úrovní služeb a výjimečnou atmosférou.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.