

## Prodej chaty, 34 m<sup>2</sup>, Horšovský Týn

34601, Horšovský Týn

**730 000 Kč**

za nemovitost

včetně právního servisu a  
provize RK

Vyřizuje

**Jun Václav****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Zastavěná plocha:** 34 m<sup>2</sup>**Plocha parcely:** 34 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** klidná část obce**Užitná plocha:** 34 m<sup>2</sup>**Druh objektu:** dřevěná**Počet podlaží v objektu:** 1**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji samostatně stojící dřevěnou chatu s číslem evidenčním v rekreační oblasti Podhájí, k.ú. Horšovský Týn. Chata o užitné ploše 34 m<sup>2</sup> (plocha pozemku 34 m<sup>2</sup>) je v dobrém stavu. Nabízí 2 místnosti. Ideální pro rekreaci nebo krátkodobé ubytování, poskytuje soukromí a klidné prostředí s dobrým přístupem do okolní přírody. Součástí chaty je terasy sklep, i venkovní krb. Není vhodná k celoročnímu trvalému bydlení. K chatě dojedete po zpevněné cestě.

Stojí na pozemku českých lesů s ročním nájmem 2000 Kč. Vytápění kamna na tuhá paliva nebo elektrická, voda užitková - dešťová z vlastní nádrže, teplá voda z průtokového ohřívače. Pitná voda je k dispozici ze společné studny. Podhájí je oblíbenou rekreační oblastí s rybníkem ke koupání nebo k rybaření, tábořištěm a výletní restaurací. Pro více informací a prohlídku kontaktujte makléře. S financováním rádi pomůžeme