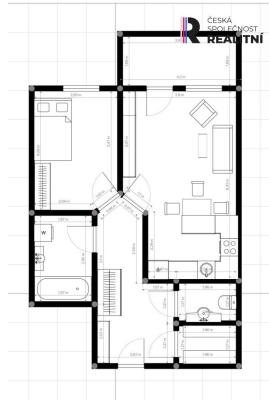


Pronájem bytu, 2+kk, 58 m²

Divišovská, Praha 11, Praha



20 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Dejana Hlaváčková

Tel.: 226 254 595

GSM: +420 730701034

E-mail:

dhlavackova@csrealitni.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI:

Pronájem bytu 2kk, 56 m² s balkonem a GS, Praha 4 - Chodov

Nabízíme k pronájmu světlý a prakticky řešený byt s dispozicí 2kk a velikostí 56 m² s balkonem (2,5 m²), situovaný v 5NP cihlového domu s výtahem v rámci bytového družstva Kulatý Chodovec na Praze 4 - Chodov, ulice Divišovská.

Součástí pronájmu je také podzemní parkovací stání.

Nájemné: 20.500 Kč / měsíc

Poplatky: 3.750 Kč (2 os) / měsíc včetně internetu 10 Mbit/s

Elektrina: převod na nájemce (cca 800 Kč / měsíc)

Parkovací stání: 1.500 Kč / měsíc
Kauce: 25.000 Kč
Provize RK: ve výši jednoho nájmu

Dispozice a vybavení:

Byt je orientován na jihozápad, což zajišťuje dostatek denního světla a příjemnou atmosféru.

Vstupní chodba s věšákem a šatní skříň; komora v bytě; samostatná toaleta s umyvadlem; koupelna s vanou a pračkou; obývací pokoj se vstupem na balkon, sedačkou, nízkou obývací stěnou a TV; kuchyňský kout (elektrický sporák s troubou, digestoř, lednice s mrazákem); samostatná ložnice s lůžkem a velkou šatní skříň.

Podlahy: plovoucí podlaha, dlažba, koberec

Okna: plastová

Vytápění: dálkové

Velmi žádaná lokalita s kompletní občanskou vybaveností:

- nákupní centrum Westfield Chodov 10 minut
- autobusová zastávka Knovízská (linka 115) - směr metro Chodov 100 m od domu
- výborná dostupnost do centra
- cyklostezka přímo u domu, blízkost přírodního parku Hostivař, Aqua Sport Club - plavecký bazén Jedenáctka - bazén, wellness

Byt nabízí klidné a pohodlné bydlení s dobrou dostupností a parkováním v domě.

V případě zájmu nás prosím kontaktujte a uveďte základní informace o osobách, které mají o byt zájem, který bude od 1. 6. 2026 k nastěhování.