

## PRODEJ CHALUPY S VELKÝM POTENCIÁLEM DRNOVICE

Drnovice



**2 499 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

**Dagmar Wronská**

**Tel.:** 538 728 645

**GSM:** +420 538 728 645

**E-mail:**

[bonusbrno@century21.cz](mailto:bonusbrno@century21.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	229 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

<b>Užitná plocha:</b>	67 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kam budete utíkat z města, kde se zpomalí čas a každý víkend bude mít úplně jinou atmosféru? Místo, kde si vytvoříte vlastní chalupu podle svých představ a budete ji postupně proměňovat v útulné zázemí pro sebe i svou rodinu? Právě jste ho našli.

Nabízíme k prodeji přízemní chalupu v klidné části obce Drnovice, určenou k celkové rekonstrukci. Tato nemovitost je ideální pro všechny, kteří touží po opravdovém chalupaření, po místě, kde si vybudují vlastní atmosféru, tradici a zázemí pro odpočinek.

Současná dispozice 2+1 je pouze začátek. Uzavřený dvorek s přístavkem nabízí skvělou možnost rozšíření obytné části,

například o letní kuchyni, dílnu, nebo další pokoj pro hosty. Půdní prostor pak přímo vybízí k vytvoření stylového podkroví s trámy, které dodají chalupě jedinečný charakter.

Součástí nabídky jsou i vizualizace, díky kterým si snadno představíte budoucí podobu – útulnou chalupu, kde voní dřevo, praská oheň v kamnech a večery trávíte s rodinou nebo přáteli.

Jižní orientace zajistí dostatek světla po celý den. Uzavřený dvorek poskytuje soukromí – ideální na ranní kávu, letní grilování nebo večerní posezení. Menší zahrádka pak může sloužit pro pěstování bylinek, zeleniny nebo jen jako zelený kout pro odpočinek.

Chalupaření, jak má být – a přitom vše na dosah

Obec Drnovice nabízí přesně to, co od chalupy očekáváte:

- klid, pohodu a příjemné sousedské prostředí
- přitom jen pár minut do Vyškova (obchody, služby, restaurace)
- rychlá dostupnost do Brno – ideální kombinace města a venkova

A co si zamilujete nejvíc?

- víkendové snídane na dvorku a klid bez ruchu města
- nekonečné procházky přírodou hned za domem
- cyklovýlety a objevování okolí
- výlety do Moravský kras nebo Dražanská vrchovina
- vlastní prostor pro kutění, tvoření a realizaci nápadů
- místo, kam budete jezdit nejen Vy, ale i Vaše rodina a přátelé

Tato chalupa není jen nemovitost, je to příležitost vytvořit si vlastní útočiště, kde vzniknou vzpomínky na celý život.

V případě vážného zájmu je majitel otevřen férovému jednání o ceně – prostor pro dohodu zde rozhodně existuje.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky. Ráda Vám toto místo osobně představím.