

## Pronájem bytu 2+kk, 47 m<sup>2</sup>, Praha 5 Smíchov

Kotevní, Praha 5, Praha



**25 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky za služby a elektřinu + kauce ve výši 1 nájmu



Vyřizuje

**Jiřina Turnovcová**

**Tel.:** 246 090 246

**GSM:** +420 728 695 475

**E-mail:**

[jirina.turnovcova@century21.cz](mailto:jirina.turnovcova@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu krásný, slunný byt 2+kk s užitnou plochou 47 m<sup>2</sup> v ulici Kotevní, přímo v srdci dynamického Smíchova. Ideální volba pro mladý pár nebo aktivního jedince, který chce mít město na dosah ruky.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem. V bytě se nachází samostatná ložnice a obývací pokoj s kuchyňským koutem. Kuchyň je kompletně vybavena spotřebiči, včetně pračky.

Jedná o jednu z mála klidných ulic bez většího provozu. Smíchovské nádraží a stanice metra jsou dostupné pěšky do 5 minut a do nákupního centra Nový Smíchov se dostanete tramvají ze zastávky za rohem za 5 minut.

Rozmanitá, členitá a dynamická část Prahy, která nabízí moderní a pohodlné bydlení na břehu řeky Vltavy. Každý

víkend můžete zavítat na farmářské trhy na Náplavce, užívat si sluníčka u Vltavy nebo zavítat do nedalekého parku Santoška.

Zaujal vás tento byt?

Napište nám a domluvte si prohlídku.