

PRODEJ DOMU S VELKÝM POTENCIÁLEM - Drnovice

Drnovice



2 499 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

Dagmar Wronská

Tel.: 538 728 645

GSM: +420 538 728 645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

Poloha objektu:	řadový
Stav objektu:	před rekonstrukcí
Typ domu:	přízemní
Užitná plocha:	67 m ²
Plocha zahrady:	120 m ²
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

Druh objektu:	smíšená
Počet podlaží v objektu:	1
Zastavěná plocha:	110 m ²
Plocha parcely:	229 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V
Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde si můžete vytvořit domov přesně podle svých představ? Nemovitost, která má charakter, prostor a skutečný potenciál? Právě jste ji našli.

Nabízíme k prodeji přízemní rodinný dům v klidné části obce Drnovice, určený k celkové rekonstrukci. Dům je ideální příležitostí pro ty, kteří chtějí realizovat vlastní vizi bydlení, ať už hledáte útulný domov, nebo investiční projekt s přidanou hodnotou.

Aktuální dispozice domu je 2+1, ale tím možnosti rozhodně nekončí. Na uzavřeném dvorku se nachází přístavek, který

lze citlivě propojit s hlavní částí domu a výrazně tak rozšířit obytný prostor. Dalším velkým benefitem je půdní prostor, který přímo vybízí k vybudování plnohodnotného podkroví nebo dalšího patra.

Součástí nabídky jsou také vizualizace budoucího stavu, které Vám pomohou lépe si představit, jak může dům po rekonstrukci vypadat moderní, vzdušný a plně funkční domov.

Dům je orientován na jih, což zajišťuje dostatek přirozeného světla po celý den. K nemovitosti náleží uzavřený dvorek poskytující soukromí a menší zahrádka, ideální pro relaxaci, posezení nebo vlastní zahradní realizaci.

Proč právě Drnovice?

Obec Drnovice patří mezi vyhledávané lokality díky kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti:

- Vyškov jen pár minut jízdy
- rychlá dostupnost do Brna
- kompletní občanská vybavenost v dosahu
- příjemné okolí pro rodinný život i volnočasové aktivity

Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří nehledají hotové řešení, ale příležitost vytvořit něco výjimečného, domov, který bude skutečně odpovídat jejich představám.

V případě vážného zájmu je majitel otevřen férovému jednání o ceně, prostor pro dohodu zde rozhodně existuje.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vám poskytnu více informací a domluví osobní prohlídku dle Vašich časových možností.