

## Na prodej útulný cihlový byt 2+1 se zahradou a sklepem v klidné lokalitě Býšť, Pardubický kraj, bezb

Býšť



**3 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Tichý**

**Tel.:** 466 688 888

**GSM:** 734510284

**E-mail:**

[petr.tichy@rkevropa.cz](mailto:petr.tichy@rkevropa.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	silnice	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte ideální bydlení v klidné lokalitě se snadným přístupem k základním službám a přírodě? Nabízíme k prodeji byt 2+1 o obytné ploše 53 m<sup>2</sup>, který se nachází v malebné obci Býšť v Pardubickém kraji, na adrese 144, Býšť, 53322. Hradec Králové 6 km a Pardubice 15 km.

Tento byt je situován v cihlovém domě bez výtahu, na přízemí, což zajišťuje snadný přístup bez nutnosti použití schodů. Byt je nezařízený, což vám dává volnou ruku v zařízení dle vlastních představ.

Byt disponuje sklepem o velikosti 4 m<sup>2</sup>, který je ideální pro uložení sezónních věcí nebo jako další úložný prostor. Navíc, součástí nemovitosti je i zahrada, která nabízí příjemné soukromí a prostor pro relaxaci nebo rodinná setkání na čerstvém vzduchu.

Nemovitost je ihned volná, což umožňuje bezproblémový a rychlý přestěhování. Splátka hypotéky může být pouze cca 14 000 Kč/měsíc.

Býšť je obec s kompletní občanskou vybaveností škola, školka před domem, lékař, pošta, restaurace a sportovní zařízení jsou všeho vzdáleny jen pár minut od domu. Dopravní dostupnost je rovněž výborná jak pro vlastníky aut, tak pro ty, kdo dávají přednost veřejné dopravě.

Cena bytu je stanovena na 3 490 000 Kč s možností financování hypotékou, což podtrhuje atraktivitu této nabídky.

Přijďte se podívat a přesvědčte se, že tento byt v Býšti může být vaším novým domovem, kde strávíte mnoho šťastných let v blízkosti přírody a s veškerým pohodlím, které moderní bydlení nabízí.