

## Přízemní byt 3+kk se zahrádkou, PM-Slovany

Úslavská, 32600, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



**18 000 Kč**

za měsíc

+ provize RK, včetně  
právního servisu



Vyřizuje

**Michal Mušek**

**Tel.:** +420720380385

**GSM:** +420720380385

**E-mail:**

[info@edenreality.cz](mailto:info@edenreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Druh bytu:</b>	V nájemním domě (činžovním)
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod; Rozvod studené a teplé vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 3+kk se zahrádkou v širším centru města

Plzeň. Byt se nachází v přízemí domu a nabízí bydlení s dobrou dostupností do centra i občanské vybavenosti. Dispozice bytu zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem, dva menší samostatné pokoje a prostornou koupelnu. V bytě je zajištěno centrální vytápění i centrální ohřev vody. Součástí pronájmu je zahrádka přístupná francouzským oknem. Úklid společných prostor domu je pravidelně zajištěn. Měsíční záloha na služby činí 4.000 Kč. Elektřina bude převedena na nájemce. Vratná kauce: 22.000 Kč, provize RK: 22.000 Kč Byt je vhodný pro zájemce hledající pohodlné bydlení s dobrou dostupností do centra města. Energetická náročnost třída G (průkaz nebyl dodán)