

Pronájem byt 2 + 1, 55m² | Chomutov, 407887, Václavská 4052, 43003

Václavská, 43003, Chomutov

**11 500 Kč**

za měsíc

kauce 2 nájmy, provize 1
nájem + DPH

Vyřizuje

Irena Vysokomenská**Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** info@zooreality.cz**Dispozice bytu:** 2+1**Počet podlaží v domě:** 7**Druh objektu:** panelová**Vlastnictví:** družstevní**Energetická náročnost:** D - Méně úsporná**Podlaží v domě:** 3**Celková podlahová plocha:** 54 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Umístění objektu:** klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k podnájmu byt 2+1 v družstevním vlastnictví v cihlovém domě v klidné části města Chomutova, ulice Václavská. Byt se nachází ve 3. podlaží, je po kompletní, nové rekonstrukci. Byt se skládá z kuchyně s kuchyňskou linkou, dvou pokojů, koupelny se sprchovým koutem, umyvadlem, WC a prostor na pračku. Podlahy v bytě jsou plovoucí, k pokojům náleží nové interiérové dveře. Bytový dům je po celkové rekonstrukci, okolí domu je pěkně udržované a čisté. V blízkosti je základní škola, mateřská školka, pošta, obchody, stanice MHD. Byt je k nastěhování od 1.7. 2026 .

Měsíční nájem je 11.500,- Kč, záloha na služby pro 1 osobu je 2.371,- Kč, další osoba plus 1.100,- Kč. Elektrina a plyn se přepíše na podnajímníka a výši záloh si určí sám. Kauce je výši 2 nájmu a plus poplatek RK. Maximálně pro 3 osoby, pracovní smlouva podmínkou.

Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají komfortní a praktické bydlení v klidné lokalitě s veškerou potřebnou infrastrukturou.