

## Prodej pozemku k bydlení, Chvaletice, ul. Západní

Západní, Chvaletice



**3 390 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Havelková Hana**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Celková plocha:** 928 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji krásný slunný stavební pozemek o výměře 928 m<sup>2</sup> v atraktivní a klidné lokalitě nové zástavby ve Chvaleticích. Pozemek je určen k výstavbě rodinného domu a nabízí ideální prostor pro vytvoření pohodlného bydlení s prostornou zahradou v příjemném a klidném prostředí. Parcela je mírně svažité směrem na severovýchod a nachází se mezi již rozrůstající se novou zástavbou, která poskytuje dostatek soukromí pro budoucí domov. Pozemek je již napojen na veškeré inženýrské sítě: vodovod, kanalizaci, plynovod a elektřinu. Dle regulačního plánu je zde možné postavit samostatný rodinný dům o maximálně dvou nadzemních podlažích. U šikmé střechy je povolen sklon 20–45 %, přičemž tvar střechy není předepsán. V případě ploché střechy je možné realizovat až tři nadzemní podlaží, přičemž poslední ustupující podlaží může tvořit až 75 % zastavěné plochy půdorysu. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost - v místě se nachází mateřská škola, základní škola, lékárna, pošta, zdravotní