

## Prodej bytu 1+1, 32 m<sup>2</sup>, Písek, ul. Erbenova

Erbenova, 39701, Písek



**3 099 000 Kč**  
za nemovitost

V případě více zájemců  
může RK využít pro výběr  
kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

**Chlanda Petr**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Dispozice bytu:** 1+1**Počet podlaží v domě:** 4**Druh objektu:** cihlová**Umístění objektu:** centrum obce**Podlaží v domě:** 1**Celková podlahová plocha:** 32 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji útulný byt 1+1, o celkové ploše 32 m<sup>2</sup>, v atraktivní lokalitě centra Písku, ul. Erbenova (Budějovické Předměstí). Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží cihlového domu a je v dobrém, udržovaném stavu, po starší rekonstrukci. Nemovitost nabízí možnost okamžitého bydlení i případné modernizace dle představ nového majitele. Dispozice bytu tvoří vstupní chodba, menší kuchyň s jídelním koutem, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a neprůchozí obytný pokoj. K bytu náleží sklepní prostor.

Součástí prodeje je také podíl na společných částech domu včetně dvora. Velkou výhodou jsou nízké náklady na bydlení, klidné umístění a zároveň výborná dostupnost centra města i kompletní občanské vybavenosti. Parkování je možné pohodlně přímo před domem. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost k pronájmu. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře.