

Pronájem bytu 2+kk s lodžii, komorou a sklepem, Praha 10 Uhřetěves

Oty Bubeníčka, Praha 22, Praha



20 000 Kč
za měsíc

+ poplatky 4.800,- Kč vč.
elektriny, neplatíte provizi
RK



Vyřizuje

Lucie Březinová

Tel.: 222 524 840

GSM: +420296240404

E-mail:

brezina.team@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízím moderní, krásně zařízený byt 2+kk v novostavbě z roku 2018 s lodžii, komorou a sklepem v Praze 10 Uhřetěvesi.

Byt se nachází ve třetím nadzemním podlaží bytového domu s výtahem. Podlahová plocha bytu je 53,8 m² + lodžie 3,4 m². Dispozici bytu tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, předsíň, komora a koupelna s toaletou. Na lodžii je vstup jak z obývacího pokoje, tak z ložnice. Byt je pronajímán zcela zařízený. Kuchyňská linka je vybavená lednicí s mrazákem, mikrovlnnou troubou, elektrickou troubou, indukční varnou deskou a digestoří. V obývacím pokoji je jídelní stůl se židlemi, sedací souprava, konferenční stůl, skříňky a velká TV. V ložnici je manželská postel, noční stolky a

velká šatní skříň. V předsíni je skříň a botník. V komoře najdete pračku a regál na uložení věcí.

Developerský projekt Vivus Uhřetěves, jehož je dům součástí, nabízí moderní bydlení s pohodlnou dostupností služeb, občanské vybavenosti a skvělou dopravní obslužností. V pěší dostupnosti najdete supermarket, kvalitní restaurace, lékařský dům, poštu, úřad městské části, ale také mnoho drobných služeb typu kadeřnictví, kosmetika apod. Do zaměstnání se dopravíte některou z více autobusových linek s návazností na metro, příměstským vlakem (nádraží 10 min. chůze), nebo autem díky blízkému nájezdu na dálnici D1. Oceníte blízkost přírody, ať už jde o přírodní památku Obora navazující na Podleský rybník s vodním vlekm, park okolo Vodických rybníků směrem do Kolovrat nebo rozlehlé louky s kiteparkem směrem na Petrovice.

Měsíční nájemné je 20.000,- Kč poplatky 4.800,- Kč včetně elektřiny. Jistota (kauce) je 40.000,- Kč. Nájemce neplatí provizi RK.

Byt je ideální pro pár nebo jednotlivce. K dispozici ihned.

Těším se na viděnou na prohlídce!

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.