



**Prodej - Hotely, penziony a restaurace**

číslo zakázky: **0824**

## Prodej ubytovacího zařízení, 1221 m<sup>2</sup>, Černá v Pošumaví

Černá v Pošumaví



**11 850 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Eva Dvořáková**

**Tel.:** 777 430 374

**GSM:** 728262435

**E-mail:**

[edvorakova@visionreality.cz](mailto:edvorakova@visionreality.cz)

Z

**Zastavěná plocha:** 207 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 1221 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** cihlová

**Typ zařízení:** Hotel

**Komunikace:** asfaltová

**Voda:** Vodovod

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně ne hospodárná

**Užitná plocha:** 310 m<sup>2</sup>

**Počet podlaží v domě:** 2

**Stav objektu:** dobrý

**Doprava:** vlak; silnice; autobus

**Elektřina:** Elektro - 230 V; Elektro - 400 V

**Odpad:** Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zavedený penzion v obci Černá v Pošumaví, pouhých 200 metrů od Lipno, přímo u cyklostezky.

Nemovitost s okamžitým výnosem a výrazným potenciálem dalšího rozvoje v jedné z nejžádanějších rekreačních lokalit v ČR.

#### Základní informace:

- pozemek: 1 221 m<sup>2</sup>
- zastavěná plocha: 323 m<sup>2</sup>
- dvoupodlažní, částečně podsklepený dům
- vlastní parkoviště, velká zahrada

#### Současný stav:

- provozovaný penzion
- 8 pokojů s koupelnami
- kapacita: 24 lůžek + 2 přistýlky
- restaurace, kuchyně, zázemí
- úschovna kol a lyží

#### Investiční potenciál:

- možnost rozdělení na až 7 apartmánů
- možnost přístavby a půdní vestavby
- další využití zahrady (např. glamping)
- možnost čerpání dotací (modernizace, úspory energií)

#### Lokalita:

- 200 m od Lipna (celoroční turistika)
- cyklostezka přímo u domu
- 20 min do Český Krumlov
- lyžařské areály v dosahu (Skiareál Lipno, Hochficht)
- kompletní občanská vybavenost v místě

Ideální investice s okamžitým výnosem a dalším růstovým potenciálem.  
Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.