



Prodej - Hotely, penziony a restaurace

číslo zakázky: **0824**

Prodej ubytovacího zařízení, 1221 m², Černá v Pošumaví

Černá v Pošumaví



11 850 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Eva Dvořáková

Tel.: 777 430 374

GSM: 728262435

E-mail:

edvorakova@visionreality.cz

Z

Zastavěná plocha: 207 m²

Plocha parcely: 1221 m²

Druh objektu: cihlová

Typ zařízení: Hotel

Komunikace: asfaltová

Voda: Vodovod

Energetická náročnost: G - Mimořádně ne hospodárná

Užitná plocha: 310 m²

Počet podlaží v domě: 2

Stav objektu: dobrý

Doprava: vlak; silnice; autobus

Elektřina: Elektro - 230 V; Elektro - 400 V

Odpad: Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zavedený penzion v obci Černá v Pošumaví, pouhých 200 metrů od Lipno, přímo u cyklostezky.

Nemovitost s okamžitým výnosem a výrazným potenciálem dalšího rozvoje v jedné z nejžádanějších rekreačních lokalit v ČR.

Základní informace:

- pozemek: 1 221 m²
- zastavěná plocha: 323 m²
- dvoupodlažní, částečně podsklepený dům
- vlastní parkoviště, velká zahrada

Současný stav:

- provozovaný penzion
- 8 pokojů s koupelnami
- kapacita: 24 lůžek + 2 přistýlky
- restaurace, kuchyně, zázemí
- úschovna kol a lyží

Investiční potenciál:

- možnost rozdělení na až 7 apartmánů
- možnost přístavby a půdní vestavby
- další využití zahrady (např. glamping)
- možnost čerpání dotací (modernizace, úspory energií)

Lokalita:

- 200 m od Lipna (celoroční turistika)
- cyklostezka přímo u domu
- 20 min do Český Krumlov
- lyžařské areály v dosahu (Skiareál Lipno, Hochficht)
- kompletní občanská vybavenost v místě

Ideální investice s okamžitým výnosem a dalším růstovým potenciálem.
Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.