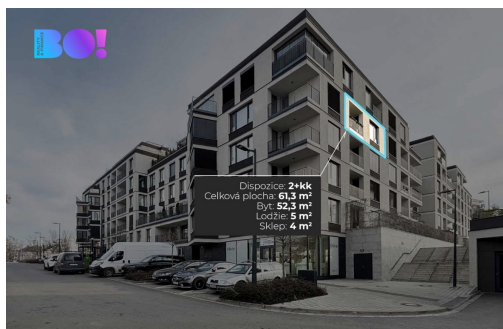


Pronájem bytu 2+kk, 61 m² s parkovacím místem a lodžii 5 m², ul. Důlní, Ostrava

Důlní, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



24 900 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Lukáš Gebauer

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

| | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 4 |
| Počet podlaží v domě: | 6 | Celková podlahová plocha: | 61 m ² |
| Druh objektu: | smíšená | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Lodžie: | 5 m ² |
| Sklep: | 4 m ² | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Plyn: | Plynovod |
| Odpad: | Kanalizace | Ostatní rozvody: | Ostatní rozvody |
| Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte komfortní a moderní bydlení v atraktivní lokalitě s veškerou občanskou vybaveností na dosah ruky?

BO! Reality vám nabízí k pronájmu nový byt 2+kk s lodžii, umístěný v 4. nadzemním podlaží s výtahem. Byt je součástí prestižního a oblíbeného projektu Residence Nová Karolina, který se stal symbolem moderního bydlení v Ostravě. Byt 52,3 m² s lodžii 5 m² a sklepem 4 m² je šikovně dispozičně řešen tak, aby nabízel dostatek prostoru pro komfortní

bydlení.

Byt je nabízen s plně vybavenou kuchyní včetně moderních spotřebičů: lednice s mrazákem, mikrovlnné trouby, elektrické trouby, varné desky, myčky nádobí a digestoře. Součástí je také jídelní stůl a židle.

Ložnice je zařízena šatní skříní, postelí a nočními stolky. Obývací pokoj disponuje sedací soupravou, konferenčním stolem a TV sestavou. V koupelně je k dispozici pračka, sušička a žebříkový radiátor.

Významnou předností je podlahové vytápění, které nebývá v bytech běžným standardem. Součástí dispozice je útulná ložnice poskytující dostatek klidu a soukromí.

Dále je zde koupelna s vanou a toaletou. Prostorná předsíň usnadňuje pohodlný vstup do bytu a je vybavena vestavěnou skříní a botníkem.

Možnost pronájmu 1 parkovacího místa za 2.500 Kč + DPH. Garáž je snadno dostupná skrze automatická vrata na dálkové ovládání, což je velkou výhodou zejména v centru města.

Bezpečnost obyvatel domu je zajištěna, včetně pravidelného úklidu společných prostor.

Nájemné 24.900 Kč, zálohy na vodu a teplo 2.900 Kč, zálohu na elektřinu hradí nájemce samostatně.

Vratná jistota (kauce) ve výši dvou až tří měsíčních nájmu a administrativní poplatek realitní kanceláři ve výši jednoho měsíčního nájemného + DPH.

Rezidence Nová Karolína je jednou z nejdynamičtějších a nejžádanějších lokalit v Ostravě.

Tento multifunkční projekt spojuje moderní bydlení, kancelářské prostory, obchodní centra a kulturní instituce, což z něj dělá ideální místo pro aktivní a pohodlný život.

Díky perfektní dopravní dostupnosti se snadno dostanete do centra města i do ostatních částí Ostravy.

Tramvajová zastávka je vzdálená pouhých několik kroků od domu, což znamená, že se rychle a pohodlně dostanete kamkoliv potřebujete.

V docházkové vzdálenosti najdete školy, školky, lékaře, banky i sportovní centra, multikina.

Pokud hledáte stylové bydlení v moderním prostředí s vynikající dostupností, tento byt je ideální volbou.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Podrobnější informace budou zájemcům předány individuálně.

BO! spolu tvoříme příběhy...