

Prodej bytu 1+1, 59m², v centru Hradce Králové - Střelecká ulice

Střelecká, Hradec Králové



4 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

půdorys nemovitosti

- 1 Chodba s KK 5,7 m²
- 2 Koupelna+WC 2,8 m²
- 3 Obývací pokoj 17,2 m²
- 4 Ložnice 22,6 m²



plán pozemkové úpravy



Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	10 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+1 v atraktivní lokalitě centra Hradec Králové, ve Střelecké ulici. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží z pěti v cihlovém domě bez výtahu.

Podlahová plocha bytu činí 49 m², celková užitná plocha je 59 m². Byt prošel v roce 2024 částečnou rekonstrukcí, která zahrnovala rekonstrukci koupelny a kuchyně, nové rozvody vody a odpadů a SDK podhledy. Okna jsou plastová s dvojskly.

Vytápění je řešeno elektrickými přímotopy, ohřev teplé vody elektrickým bojlerem. V bytě je možnost budoucího připojení na plynovod.

Měsíční náklady na bydlení činí přibližně 6.000 Kč, z toho:

správa SVJ cca 2.300 Kč
záloha na elektřinu cca 3.600 Kč

Součástí domu je také společný pozemek ve vnitrobloku, který mohou obyvatelé využívat.

Velkou výhodou je vyhledávaná lokalita v centru města s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti – obchody, restaurace, MHD, školy i služby.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost. Možnost rychlého předání po dohodě.

Základní informace:

dispozice: 1+1

podlahová plocha: 49 m²

užitná plocha: 59 m²

NP z 5

cihlový dům

bez výtahu

částečná rekonstrukce v roce 2024

plastová okna s dvojskly

společný vnitroblok

možnost rychlého předání

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.