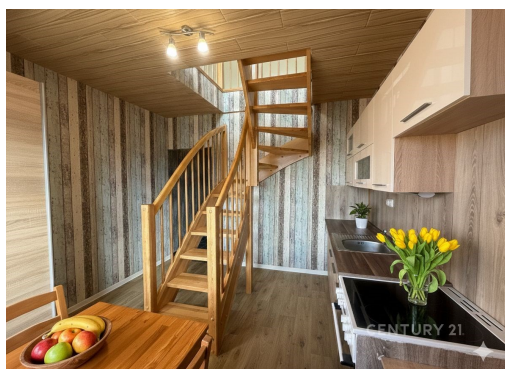


## Mezonetový byt 2+KK s výhledem na hrad Radyně

Herejkova, Starý Plzenec



**3 480 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Marie Bardová**  
**Tel.:** 226 256 126  
**GSM:** +420 724 217 167  
**E-mail:**  
[marie.bardova@century21.cz](mailto:marie.bardova@century21.cz)  
CZ

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	37 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Mezonet s výhledem, který vám budou závidět: 2+kk přímo pod Radyní

Hledáte bydlení, které má styl, duši a dechberoucí výhled? Představujeme vám kompletně zrekonstruovaný mezonetový byt ve Starém Plzenci, kde dominantu hradu Radyně máte jako na dlani přímo z vašeho obývacího pokoje.

☐ Proč si vybrat právě tento byt?

**CENTURY 21 4fin Praha (Centrála)** Na hřebenech II 1718/8, Nusle, 140 00 Praha 4, Tel.: 226 256 126, E-mail: [info.reality@4fin.cz](mailto:info.reality@4fin.cz), web: [www.century21.cz/kancelar-4fin-praha](http://www.century21.cz/kancelar-4fin-praha)

Bez investic: Byt prošel kompletní rekonstrukcí. Zapomeňte na prach a řemeslníky - stačí se nastěhovat a začít bydlet.

Unikátní atmosféra: Hlavní okno v obývací zóně slouží jako živý obraz, který rámuje panoramatický výhled na hrad Radyně.

Chytrý mezonet (37 m<sup>2</sup>): Díky rozdělení do dvou úrovní nabízí byt komfort plnohodnotného 2+kk. Spodní část je určena pro setkávání, horní galerie poskytuje klid a soukromí ložnice.

Parkování v ceně: Už žádné kroužení kolem bloku. K bytu náleží vyhrazené parkovací stání přímo před domem.

Dispozice a vybavení

Spodní patro: Moderní kuchyňský kout, světlý obývací prostor a elegantní koupelna.

Horní patro: Útulná ložnice na galerii.

Bonus: Byt se prodává částečně vybavený, což vám ušetří čas i náklady při zařizování.

Náklady: Dům spadá do energetické třídy D, což zaručuje rozumné provozní náklady.

Lokalita - Příroda na dosah, město za rohem

Starý Plzenec je vyhlášenou adresou pro ty, kteří milují klid a procházky k hradu Radyně, ale nechtějí se vzdát výhod města.

Dostupnost: Díky rychlému nájezdu na dálnici D5 jste v centru Plzně za 10-15 minut.

Vybavenost: V místě najdete vše potřebné pro pohodlný život.

Pro vaši lepší představu o potenciálu interiéru jsou v inzerci použity profesionální vizualizace možného budoucího stavu.

Chcete každé ráno snídat s výhledem na hrad? Zavolejte mi a domluvte si prohlídku tohoto jedinečného bytu ještě dnes!