

## Pronájem nově zrekonstruovaného bytu 27m<sup>2</sup> s lodžíí, na ul. Vyškovická, Ostrava Jih

Vyškovická, Ostrava-Jih, Ostrava



**12 900 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Bc. Mathias Mikulík**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	13	<b>Celková podlahová plocha:</b>	27 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** BO!reality Vám nabízí k pronájmu luxusně zrekonstruovaný byt o dispozici 1+kk s podlahovou plochou 27 m<sup>2</sup> a zasklenou lodžíí o velikosti 4 m<sup>2</sup> na ulici Vyškovická v žádané lokalitě Ostrava-Jih.

Byt se nachází v 5. patře revitalizovaného bytového domu a prošel kompletní a velmi zdařilou rekonstrukcí, kde byl kladen důraz především na praktičnost, moderní design a maximální využití prostoru.

Dominantou bytu je nová kuchyňská linka vyrobená na míru, která disponuje vestavěnou troubou, indukční varnou deskou se dvěma plotýnkami, digestoří, mikrovlnou troubou a dostatkem úložného prostoru. Při realizaci rekonstrukce

bylo vše promyšleno do detailu — připraven je prostor jak pro menší, tak i větší lednici či myčku nádobí.

Velkým benefitem je také elegantní barový stůl, který nabízí dostatek pracovní i jídelní plochy a zároveň příjemně propojuje celý obytný prostor.

Koupelna působí moderním a čistým dojmem. Najdete zde prostorný sprchový kout, toaletu a prakticky řešený prostor pro umístění malé i velké pračky.

Velkou předností bytu je zasklená lodžie s krásným výhledem do zeleně, která vytváří příjemnou atmosféru klidu a pohody přímo u Vás doma.

K bytu náleží také sklepní koje.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost, dostatek zeleně, přírody - Bělský les nedaleko, školy, školky, sportoviště, výbornou dostupnost MHD i pohodlné parkování v okolí domu.

Obchodní možnosti nedaleko - před domem se staví nový Lidl.

Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce či pár, kteří hledají moderní, útulné a praktické bydlení.

Cena Nájmu je 12.900 Kč vč. služeb + el. energie, které si nájemce platí sám na sebe.

Kauce 2x měsíční nájem.

Provize RK 1x měsíční nájem.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád Vás bytem osobně provedu