

## Pronájem nově zrekonstruovaného bytu 27m<sup>2</sup> s lodžíí, na ul. Vyškovická, Ostrava Jih

Vyškovická, Ostrava-Jih, Ostrava



**9 990 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Bc. Mathias Mikulík**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	13	<b>Celková podlahová plocha:</b>	27 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** BO!reality Vám nabízí k pronájmu luxusně zrekonstruovaný byt o dispozici 1+kk s podlahovou plochou 27 m<sup>2</sup> a zasklenou lodžíí o velikosti 4 m<sup>2</sup> na ulici Vyškovická v žádané lokalitě Ostrava-Jih.

Byt se nachází v 5. patře revitalizovaného bytového domu a prošel kompletní a velmi zdařilou rekonstrukcí, kde byl kladen důraz především na praktičnost, moderní design a maximální využití prostoru.

Dominantou bytu je nová kuchyňská linka vyrobená na míru, která disponuje vestavěnou troubou, indukční varnou deskou se dvěma plotýnkami, digestoří, mikrovlnou troubou a dostatkem úložného prostoru. Při realizaci rekonstrukce

bylo vše promyšleno do detailu — připraven je prostor jak pro menší, tak i větší lednici či myčku nádobí.

Velkým benefitem je také elegantní barový stůl, který nabízí dostatek pracovní i jídelní plochy a zároveň příjemně propojuje celý obytný prostor.

Koupelna působí moderním a čistým dojmem. Najdete zde prostorný sprchový kout, toaletu a prakticky řešený prostor pro umístění malé i velké pračky.

Velkou předností bytu je zasklená lodžie s krásným výhledem do zeleně, která vytváří příjemnou atmosféru klidu a pohody přímo u Vás doma.

K bytu náleží také sklepní koje.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost, dostatek zeleně, přírody - Bělský les nedaleko, školy, školky, sportoviště, výbornou dostupnost MHD i pohodlné parkování v okolí domu.

Obchodní možnosti nedaleko - před domem se staví nový Lidl.

Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce či pár, kteří hledají moderní, útulné a praktické bydlení.

Cena Nájmu je 9.990 Kč + služby 2.400 Kč (el. energie si klienti hradí sami na sebe)

Kauce 2x měsíční nájem.

Provize RK 1x měsíční nájem.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád Vás bytem osobně provedu