



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 00144462

## Pronájem nového bytu 1+kk/B, 33m<sup>2</sup>, nezařízený, Praha 7 - Holešovice

Na Maninách, 17000, Praha 7, Praha



**19 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na energie a služby v domě  
3.500,-Kč/měsíc, elektřina na nájemce, bez poplatků,  
+ provize R



Vyřizuje

**Mgr. Veronika Nüsserová**

**Tel.:** +420 277 001 773

**GSM:** +420 775 205 300

**E-mail:**

[nusserova@mamaison.estate](mailto:nusserova@mamaison.estate)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	3	<b>Počet podlaží v domě:</b>	6
<b>Celková podlahová plocha:</b>	37 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Stáří objektu:</b>	2019
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme dlouhodobý pronájem bytu 1+kk, s pěkným balkónem do vnitrobloku, umístěný ve 3. patře moderního rezidenčního objektu s výtahem, v oblíbené části Praha 7 - Holešovice.

Byt je dispozičně rozdělen na prostornou vstupní chodbu, s velkou šatní skříní, ze které se vchází do obytného pokoje s kuchyňskou linkou a přístupem na balkon. Kuchyň je vybavena nezbytnými spotřebiči - varná deska, kombinovaná lednice, trouba, digestoř. V koupelně jsou značkové sanitární předměty zn. Villeroy & Boch - je zde sprchový kout a

toaleta.

Byt je vybaven také rekuperační jednotkou s filtrem, zajišťující stálý přísun čerstvého vzduchu, při zachování pokojové teploty. Pro kvalitní internetové připojení je do bytu rozvedena optická síť Cetin.

K bytu náleží navíc prostorná zděná sklepní kóje, která skvěle slouží na uložení sportovního vybavení nebo sezonních věcí.

Bytový dům disponuje vlastní zahradou a upraveným vnitroblokem. Nachází se v rychle se rozvíjející části Holešovic, v oblasti s veškerou vybaveností v blízkém okolí, rychlé dopravní spojení do centra - pár zastávek tramvají k metru Vltavská, Palmovka a Nádraží Holešovice. V blízkosti je cyklostezka vedoucí do Troje a přes Libeňský most pokračující do Vysočan a Hloubětína.

Jedná se o příjemné a kvalitní bydlení, ideální pro pár.

Nájemné 19.000,-Kč + zálohy na energie a služby 3.300 Kč vč. pojištění domácnosti a odpovědnosti, které je povinné. El. energie se převádí na nájemníka. O převod se postaráme.

Vratná kauce 35.000,-Kč

Provize RK: 19.000,-Kč + 21% DPH.

V rámci procesu rezervace je nutná lustrace v bankovních a nebankovních registrech, solus a pod. Nulový záznam je nezbytnou podmínkou pro uzavření smlouvy.

Nový obytný dům se zahradou a upraveným vnitroblokem se nachází v rychle se rozvíjející části Holešovic, v oblasti s veškerou vybaveností v blízkém okolí, rychlé dopravní spojení do centra - pár zastávek tramvají k metru Vltavská, Palmovka a Nádraží Holešovice. V blízkosti je cyklostezka vedoucí do Troje a přes Libeňský most pokračující do Vysočan a Hloubětína.

Jedná se o příjemné a kvalitní bydlení s rychlou dostupností do centra, Karlína a Dejvic.

Byt je volný od 1. 7. 2026. Vhodný maximálně pro 2 dospělé osoby.