



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 013001

Pronájem slunného bytu 2+kk, 41 m², zařízený, Praha - Modřany

Daškova, 14300, Praha 12, Praha



20 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na energie a služby v domě
3.500,-Kč/měsíc, elektřina na nájemce, včetně DPH, bez poplatků,



Vyřizuje

Mgr. Veronika

Nüsserová

Tel.: +420 277 001 773

GSM: +420 775 205 300

E-mail:

nusserova@mamaison.estate

Dispozice bytu: 2+kk

Počet podlaží v domě: 7

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Doprava: MHD

Voda: Vodovod

Odpad: Kanalizace

Podlaží v domě: 7

Celková podlahová plocha: 41 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Umístění objektu: klidná část obce

Elektřina: Elektro - 230 V

Topení: Ústřední - dálkové

Energetická náročnost: C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k dlouhodobému pronájmu útulný byt 2+kk o velikosti 41 m², který se nachází v 7. patře panelového domu s výtahem, v lokalitě Praha 4 - Modřany. Byt je nabízen částečně zařízený.

Dispozičně se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, který je vybaven veškerými spotřebiči - elektrickou troubou, varnou deskou, digestoří, lednicí a myčkou. V obývací části je umístěna pohodlná sedačka, konferenční stůl a TV sestava. V ložnici se nachází prostorná šatní skříň. Byt dále nabízí praktickou komoru pro uskladnění věcí, samostatnou toaletu a koupelnu se sprchovým koutem.

Byt se nachází v klidné části Modřan s výbornou dopravní dostupností a plnou občanskou vybaveností v okolí - školy, školky, obchody, restaurace, sportovní areály i zastávky MHD. Lokalita zároveň nabízí dostatek zeleně a prostoru pro volnočasové aktivity.

Nájemné 20.500,-Kč + poplatky za služby v domě 3.500,-Kč (včetně pojištění bytu a odpovědnosti za škody, které je

povinné). Elektřina se přepisuje na nájemce - převod zajistíme.

Vratná kauce: 35.000,-Kč

Provize RK: 1x měsíční nájem + 21 % DPH