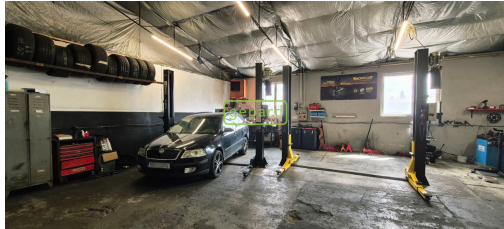


## Pronájem dílny pro autoservis / pneuservis - Brno, Moravanská

Moravanská, Brno-jih, Brno



**30 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Romana Damerová**

**Tel.:** 777 571 320

**GSM:** +420 777 571 320

**E-mail:**

[romana.damerova@gpre.cz](mailto:romana.damerova@gpre.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	95 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Výrobní
<b>Doprava:</b>	dálnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme pronájem zavedené a kompletně vybavené dílny pro autoservis a pneuservis na ulici Moravanská v Brně. V blízkosti se nachází zastávka MHD. Lokalita zároveň nabízí rychlé napojení na dálnici.

Dílna se pronajímá včetně kompletního vybavení a zázemí autoservisu a pneuservisu. Součástí pronájmu je odkup veškerého vybavení servisu včetně odtahového vozu za cenu 650.000 Kč.

Prostor o výměře cca 95 m<sup>2</sup> je připraven k okamžitému provozu bez nutnosti dalších investic. Součástí je menší kancelář, skladová místnost, kamerový systém uvnitř i před objektem, internet a kompletní servisní zázemí. V areálu je k dispozici sociální zázemí včetně sprchy.

Vybavení zahrnuje mimo jiné:

- kompletní pneuservisní vybavení
- 2x zvedák s nosností 4,5 t
- kompresor
- vzduchotechniku
- pracovní lis

- hevery
- jeřáb na motory
- kompletní nářadí včetně bas a přepravek s vybavením
- olejové hospodářství včetně smluv a speciálních hader
- provozní vybavení potřebné pro plně fungující servis, atd.
- odtahový vůz Fiat Ducato, 3.0, pro převoz 1 auta do 3,5t, rok výroby 2008, nájezd 500 tis km, řidičské oprávnění sk. B

K dispozici je elektřina 400 V. Vytápění zajišťuje plynový Apex, popř. je možné využít i Robur.

Součástí nabídky je také zavedená internetová doména s velmi dobře nastavenými klíčovými slovy, díky kterým se dlouhodobě zobrazuje na předních pozicích ve vyhledávání. Součástí převzetí je také stávající klientela.

V ceně nájmu jsou 3 parkovací místa přímo před dílnou. Další možnost pronájmu parkování dle domluvy s majitelem. Areál je uzavřený, monitorovaný kamerovým systémem s vjezdem řešeným na dálkové ovládání telefonem.

Měsíční nájemné činí 30.000 Kč + DPH včetně energií a parkovacích stání.

Kauce - jeden měsíční nájem, + provize RK.

Volné ihned.

Tato nabídka představuje ideální možnost pro někoho, kdo chce převzít plně funkční a zavedený autoservis se stávající klientelou, kompletním vybavením a veškerým provozním zázemím. Nový nájemce může bez dalších zásadních investic navázat na fungující provoz a začít podnikat prakticky okamžitě.