

## Prodej zahrady 404 m<sup>2</sup> s rekreační chatou, Brno - Jundrov

Brno-Kohoutovice, Brno



**2 490 000 Kč**

za nemovitost

cena vč. právních služeb a provize



Vyřizuje

**Romana Damerová**

**Tel.:** 777 571 320

**GSM:** +420 777 571 320

**E-mail:**

[romana.damerova@gpre.cz](mailto:romana.damerova@gpre.cz)

**Celková plocha:** 404 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Druh pozemku:** zahrada

**Doprava:** MHD

**POPIS NEMOVITOSTI:** Místo, kde se město zpomalí. A vy s ním.

Představte si odpoledne, kdy zavřete notebook, sednete do auta a za pár minut jste úplně jinde. V tichu, mezi zelení, na vlastním pozemku o velikosti 404 m<sup>2</sup>, kde jediný "hluk" dělá vítr v korunách stromů.

Právě takové místo exkluzivně nabízíme.

Zahrada s dřevěnou montovanou chatou v klidné části Brna vytváří ideální únik z každodenního tempa - bez nutnosti město skutečně opustit. Navíc v osobním vlastnictví, což dává celé nabídce jasnou hodnotu i z dlouhodobého pohledu.

Samotná chata o velikosti 20m<sup>2</sup> je jednoduchá, funkční a připravená k úpravám podle vašich představ. Hlavní roli zde hraje velkorysá terasa o velikosti dalších 20m<sup>2</sup>, která přirozeně rozšiřuje obytný prostor ven. Místo pro ranní kávu, večerní sklenku vína nebo jen tiché sezení s výhledem do zeleně. Terasa je navíc celá podsklepená, což výrazně zvyšuje praktické využití prostoru.

Svažitejší pozemek je terasovitě rozdělený, což umožňuje jeho různorodé využití - od pěstování až po odpočinkové zóny. Celek tak působí přirozeně, má charakter a zároveň nabízí dostatek soukromí. Parkování je možné přímo na pozemku.

Elektrina je k dispozici na hranici pozemku (antoníček cca 12 m od chaty). Pokud byste chtěli komfort užívání posunout na vyšší úroveň, napojení je tak relativně snadno řešitelné. Voda se na pozemku nenachází. Řešením může být např. využití dešťové vody nebo vyvrtání studny.

Pozemek se dle územního plánu nachází v ploše RX - určené pro rekreační využití, což odpovídá současnému charakteru nemovitosti.

Dostupnost MHD je cca 1 km - dost blízko na to, abyste se sem pohodlně dostali, a zároveň dost daleko na to, aby vás tu nikdo nerušil.

Chata se prodává nezařízená.

Tato nemovitost je místo pro někoho, kdo hledá klid, jednoduchost a vlastní kousek světa - jen cca 20 minut od centra Brna.