

Prodej, rodinný dům 4+1, Roudnice nad Labem, ul. Havlíčkova

Havlíčková, 41301, Roudnice nad Labem

**5 490 000 Kč**

za nemovitost

V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

Loudová Božena

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	řadový
Stav objektu:	dobrý
Typ domu:	přízemní
Umístění objektu:	centrum obce

Druh objektu:	smíšená
Počet podlaží v objektu:	2
Užitná plocha:	129 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej řadového rodinného domu v centru Roudnice nad Labem. Dvoupodlažní dům o užitné ploše 150 m², z toho obytná 92 m², nabízí 5 místností a útulné bydlení na pozemku 159 m². K dispozici je terasa 14 m², kde můžete pěstovat květiny a popíjet dobrou kávičku. Nemovitost je v dobrém stavu, vhodná k okamžitému užívání, v posledních cca 15 letech došlo k částečné rekonstrukci zahrnující zejména rozvody elektřiny, vody a odpadu, dále koupelnu, podlahy atd. V přízemí domu se nachází vstupní chodba a skladovací prostory. Původní garáž byla přestavěna na hobby místnost. V patře najdeme 4 pokoje, samostatnou kuchyň, koupelnu, vstup na půdu a vstup na prostornou terasu. Atraktivní centrum obce s kompletní občanskou vybaveností a dobrou dopravní dostupností je v pěším dosahu. Vhodné pro rodinu i jako investice. Vynikající spojení na Prahu, po D8 jste na okraji Prahy do půl hodiny. Pro více informací a prohlídku kontaktujte makléře.