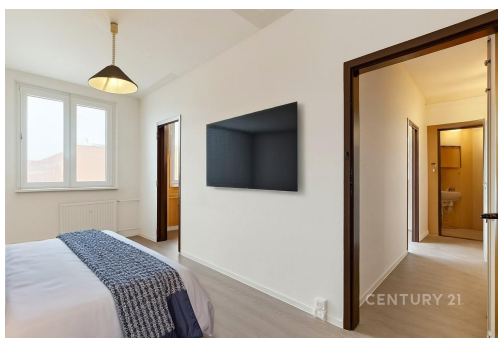
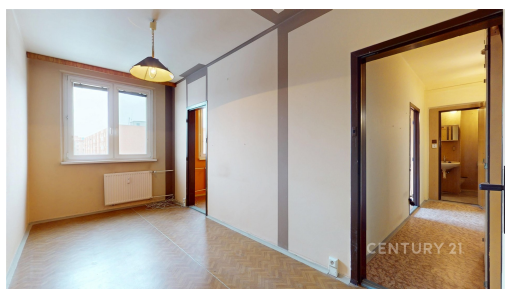


Světlý byt 2+1 s potenciálem - OstravaJih, ul. Aloise Gavlase

Aloise Gavlase, Ostrava-Jih, Ostrava



3 100 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jan Simper
Tel.: 702 267 050
GSM: 420731106705
E-mail:
jsimper@century21.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, který nabízí funkční dispozici, dostatek světla a možnost úprav podle vlastních představ? Tento byt 2+1 v osobním vlastnictví na ulici Aloise Gavlase v OstravěJih je ideální volbou pro ty, kteří chtějí bydlení v dobré lokalitě s rozumným potenciálem do budoucna. Byt je velmi výhodný pro investora, protože je zde velmi nízký fond oprav ve výši 538 Kč, což představuje velkou výhodu při investici a zajišťuje vysokou rentabilitu pronájmu.

Byt o celkové výměře 45 m² se nachází v 5. patře revitalizovaného panelového domu s výtahem. Díky vyššímu podlaží působí byt velmi světlým a vzdušným dojmem a nabízí klidnější bydlení s výhledem do okolí.

Dispozice 2+1 je řešena prakticky - z předsíně je samostatný vstup do jednotlivých místností, což ocení jak rodina, tak i nájemníci v případě investičního využití. Obytné pokoje jsou prostorné, dobře proporčně řešené a orientované tak, aby do bytu po celý den proudilo dostatek denního světla.

Kuchyně je samostatná, s dostatkem místa pro jídelní kout. Kuchyňská linka je v původnějším, ale plně funkčním stavu. Bytové jádro je umakartové, koupelna a toaleta jsou řešeny samostatně. Celkový stav bytu je udržovaný a obyvatelný, zároveň však nabízí ideální základ pro modernizaci dle vlastních představ.

Součástí bytu je také sklep o velikosti 1,83 m², který poskytne praktický úložný prostor pro kola, sezónní věci či domácí vybavení. K bytu také náleží podíl na nebytovém prostoru o velikosti 11,4 m².

Dům se nachází v oblíbené části Ostravyjih s kompletní občanskou vybaveností v bezprostředním okolí - školy, školky, obchody, zdravotní středisko, zastávky MHD i dostatek zeleně pro relax i sportovní aktivity. Parkování je možné přímo před domem na veřejných parkovacích místech.

Byt je v osobním vlastnictví, koupí lze financovat hypotečním úvěrem. Díky své dispozici, lokalitě, stavu a nízkému fondu oprav 538 Kč je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k pronájmu.

Dispozičně byt nabízí kuchyni o velikosti 7,56 m², dva samostatné pokoje o výměrách 16,08 m² a 11,81 m², dále předsín 4,86 m², koupelnu o ploše 3,17 m², sklep o velikosti 1,83 m² a zmiňovaný podíl na nebytovém prostoru o velikosti 11,4 m². Celková podlahová plocha bytu činí 45,31 m².

V kostce se jedná o světlý byt s velmi dobrým dispozičním řešením, který nabízí příležitost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ.

Zaujal vás? Rád vás bytem osobně provedu na prohlídce.