

## Pronájem, byty/3+kk, 54 m<sup>2</sup>, Hlávkova 1380, Trnovany, 41501 Teplice, Teplice [ID 85634]

Hlávkova, Teplice



**12 000 Kč**  
za měsíc

Vratná kauce: 16000 Kč,  
Provize: 16000 Kč + DPH



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                               |                        |                                  |                   |
|-------------------------------|------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk                   | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 7                      | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 54 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová               | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | družstevní             | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhodná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte příjemné, dostupné a bezstarostné bydlení v lázeňském městě, kde máte všechno po ruce a můžete se rovnou nastěhovat? V tom případě pro vás mám byt, který přesně splňuje to, co dnes nájemníci hledají.

K pronájmu nabízíme hezký a zrekonstruovaný byt 3+kk o užitné ploše 54 m<sup>2</sup> v Teplicích, ulice Hlávkova. Byt se nachází v 1. patře a je ve stavu, který umožňuje okamžité nastěhování bez dalších starostí. Součástí je sklepní kóje, komora přímo před bytem a v domě je k dispozici i kočárkárna.

Lokalita je ideální pro každodenní život - v okolí najdete obchody, kavárny, restaurace, školy, školky i zdravotní služby. Zastávka MHD je pár minut chůze a parkování je možné přímo před domem. Topení i ohřev vody jsou ústřední.

Byt je částečně vybavený, což ocení každý, kdo nechce řešit nákup nábytku. K dispozici jsou: jídelní stůl se židlemi, konferenční stůl, komody v obývacím pokoji, myčka, skříň v ložnici, komoda v dětském pokoji a komoda se zrcadlem a věšákovou stěnou v předsíni.

Bydlení je vhodné pro pár i menší rodinu. Dům je klidný, čistý a dobře spravovaný.

Nájemné: 12 000 Kč čistého měsíčně + náklady včetně záloh na energie

Elektřina se přepisuje na nájemníka

Vratná kauce: 16 000 Kč

Provize: 16 000 Kč + DPH

Průkaz energetické náročnosti zatím nedodán, uvádíme třídu G.

Pokud hledáte útulné a praktické bydlení, zavolejte si o termín prohlídky. Rád vám byt ukážu osobně.